

【新規格付け】日本リテールファンド投資法人 証券コード：8953
短期投資法人債：a-1+

格付投資情報センター(R&I)は上記の格付けを公表しました。

【格付け理由】

日本リテールファンド投資法人 (JRF) は 2002 年 3 月に上場した不動産投資法人 (J-REIT)。投資対象は商業施設に特化しており、三菱商事と UBS をスポンサーとする。

今回の短期投資法人債格付けは、発行体格付けが AA という JRF の基礎的信用力を反映したものである。JRF は大都市近郊の肥沃な商圈を有する大型ショッピングモールおよび繁华性の高い立地にある都市型商業施設を中心とした質の高いポートフォリオを構築している。物件取得、運営管理能力はともに高く、財務方針も非常に保守的である。

現時点で無担保銀行借入枠 1550 億円 (うち 863 億円が未使用) を有しており、さらにコミットメントラインも設定する予定であることから代替流動性は十分な水準にある。

短期投資法人債の発行は 2007 年 9 月末に解禁されており、本件は短期投資法人債プログラム設定の第 1 号である。

【格付け対象】

発行者：日本リテールファンド投資法人 (証券コード:8953)

名称 短期投資法人債

発行枠 500 億円

格付け a-1+ (新規)