

平成16年5月13日

各位

不動産投信発行者名  
日本ビルファンド投資法人  
執行役員 深瀬 俊彦  
(コード番号 8951 )  
問合せ先  
資産運用会社  
日本ビルファンドマネジメント株式会社  
投資本部ゼネラルマネージャー 弘中 聡  
(TEL. 03-3281-8810)

## 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、本日、短期借入極度内の借入を下記の通り実施致しましたので、お知らせいたします。

記

### 1. 資金使途

特定資産取得資金（池袋 TG ホームストビル）

### 2. 借入の内容

借入先	借入金額	利率	借入・返済方法	返済期日
中央三井信託銀行株式会社	43億円	0.52225%	無担保・無保証、期日一括返済	平成16年7月20日

以上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

< 添付資料 >

- ・ 本件後の有利子負債の状況

【参考資料】

本件後の有利子負債の状況

< 本件後の有利子負債残高 >

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	291.5	334.5	43
長期借入金	1000	1000	0
(うち1年以内返済 期限到来分)	0	0	0
借入金合計	1291.5	1334.5	43
投資法人債	200	200	0
(うち1年以内償還 期限到来分)	0	0	0
有利子負債合計	1491.5	1534.5	43
長期有利子負債合計	1200	1200	0

( \* 1 ) 長期有利子負債には1年以内に返済(償還)期限の到来する長期借入金および投資法人債の残高は含まない。

( \* 2 ) 本件実行前には平成16年5月20日付け長期借入80億円(第一回投資法人債)のリファイナンス資金を含む。

< 本件後の有利子負債比率等 >

	本件実行前	本件実行後	増減
有利子負債比率	50.0%	50.8%	0.8
長期有利子負債比率	80.5%	78.2%	2.3

( \* 1 ) 有利子負債比率の計算は便宜的に以下の計算式を用いており、有利子負債には借入金の他に投資法人債を含む。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

(出資総額の数値は1,489億円を用いている。)

( \* 2 ) 長期有利子負債比率 = 長期有利子負債 ÷ 有利子負債 × 100

( \* 3 ) 各比率の計算は小数点第2位を四捨五入している。

以上