

平成 19 年 2 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都千代田区丸の内 2 丁目 7 番 3 号  
東京ビルディング 20 階  
日本リテールファンド投資法人  
代表者名 執行役員 近藤 順 茂  
(コード番号 8953)  
<http://www.jrf-reit.com/>

投資信託委託業者  
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 廣本 裕 一  
問い合わせ先 常務執行役員 南 俊 一  
TEL. 03-5293-7081

### 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り資金の借入を決定いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入の理由

エスパ川崎アネックスを信託財産とする不動産信託受益権の購入資金に充てるため。

#### 2. 借入の内容

- 1) 借入先 株式会社みずほコーポレート銀行
- 2) 借入金額 5,300 百万円
- 3) 金利 0.87780%(平成 19 年 2 月 27 日～平成 19 年 3 月 30 日)  
なお、平成 19 年 3 月 31 日以降の金利については未定です。  
3 月 28 日決定予定。
- 4) 借入方法 無担保・無保証
- 5) 利払期日 平成 19 年 3 月、6 月、9 月、12 月末日及び元本返済日
- 6) 元本返済方法 最終元本返済日に一括返済とする。但し、利払期日において、元本(一部)返済を可能とする。
- 7) 借入実行日 平成 19 年 2 月 27 日
- 8) 最終元本返済日 平成 20 年 2 月 27 日

以 上

(参考資料)

本件後の借入金及び投資法人債の状況(平成 19 年 2 月 27 日時点)

(単位:百万円)

		本件実行前	本件実行後	増減
	短期借入金	58,430	63,730	+5,300
	長期借入金	5,000	5,000	0
借入金合計		63,430	68,730	+5,300
投資法人債		65,000	65,000	0
借入金及び投資法人債の合計		128,430	133,730	+5,300