

平成 19 年 8 月 31 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都千代田区丸の内 2 丁目 7 番 3 号
東京ビルディング 20 階
日本リテールファンド投資法人
代表者名 執行役員 近藤 順 茂
(コード番号 8953)
<http://www.jrf-reit.com/>

投資信託委託業者
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 廣本 裕 一
問い合わせ先 常務執行役員 南 俊 一
TEL. 03-5293-7081

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り資金の借入を決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入の理由

「イオン八千代緑が丘ショッピングセンター」を信託財産とする不動産信託受益権の取得資金に充てるため。(注)

(注) 自己資金及び当該借入金により、「イオン八千代緑が丘ショッピングセンター」を信託財産とする不動産信託受益権を取得する予定です。

2-1 借入の内容

- | | |
|------------|--|
| 1) 借入先 | 株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、中央三井信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行 |
| 2) 借入金額 | 15,500 百万円 |
| 3) 金利 | 1.00798% (平成 19 年 9 月 4 日～平成 19 年 9 月 28 日)
なお、平成 19 年 9 月 29 日以降の金利については未定です。
9 月 26 日決定予定。 |
| 4) 借入方法 | 無担保・無保証 |
| 5) 利払期日 | 平成 19 年 9 月、12 月、平成 20 年 3 月、6 月末日及び元本弁済日 |
| 6) 元本弁済方法 | 最終元本弁済日に一括弁済とする。但し、利払期日において、元本(一部)弁済を可能とする。 |
| 7) 借入実行日 | 平成 19 年 9 月 4 日 |
| 8) 最終元本弁済日 | 平成 20 年 9 月 4 日 |

2-2 借入の内容

- | | |
|---------|--|
| 1) 借入先 | 株式会社三井住友銀行 |
| 2) 借入金額 | 7,470 百万円 |
| 3) 金利 | 0.97373% (平成 19 年 9 月 4 日～平成 19 年 9 月 28 日)
なお、平成 19 年 9 月 29 日以降の金利については未定です。
9 月 26 日決定予定。 |

- 4) 借入方法 無担保・無保証
- 5) 利払期日 平成19年9月、12月、平成20年3月、6月末日及び元本返済日
- 6) 元本返済方法 最終元本返済日に一括返済とする。但し、利払期日において、元本（一部）返済を可能とする。
- 7) 借入実行日 平成19年9月4日
- 8) 最終元本返済日 平成20年9月4日

(参考資料)

本件後の借入金及び投資法人債の状況

(単位：百万円)

		本件実行前	本件実行後	増減
	短期借入金	38,230	61,200	+22,970
	長期借入金	5,000	5,000	0
	借入金合計	43,230	66,200	+22,970
	投資法人債	100,000	100,000	0
借入金及び投資法人債の合計		143,230	166,200	+22,970

以上