

平成 20 年 9 月 5 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区西麻布一丁目2番7号  
 プレミア投資法人  
 代表者名 執行役員 松 澤 宏  
 (コード番号 8956)

資産運用会社名  
 プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 安 武 文 宏  
 問合せ先 取締役 兼 業務運営本部長 兼 総務部長 鈴 木 文 夫  
 (TEL:03-5772-8551)

### 資金の借入に関するお知らせ

プレミア投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日開催の役員会において、下記のとおり資金の借入(以下「本借入」といいます。)を決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

#### 1. 本借入の理由

平成 20 年 9 月 9 日に返済期限の到来する長期借入金 60 億円の返済に充当するため。

#### 2. 本借入の内容

2件のタームローン(長期借入金)を借入れます。明細は、下表のとおりです。

	タームローン第 010 号	タームローン第 011 号
A. 資金使途	長期借入金の返済資金として	
B. 借入先	株式会社あおぞら銀行 中央三井信託銀行株式会社 株式会社三重銀行	住友信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行
C. 借入金額	54 億円 <sup>(注1)</sup>	6 億円 <sup>(注2)</sup>
D. 借入予定日	平成 20 年 9 月 9 日	平成 20 年 9 月 9 日
E. 返済期日	平成 24 年 3 月 9 日	平成 22 年 3 月 9 日
F. 借入期間	3 年 6 ヶ月	1 年 6 ヶ月
G. 返済方法	期限一括返済	期限一括返済
H. 金利(年率)等	固定金利型:1.91375%	固定金利型:1.61875%
I. 担保・保証	無担保・無保証	無担保・無保証

(注1) 内訳は、株式会社あおぞら銀行:24 億円、中央三井信託銀行株式会社:20 億円、株式会社三重銀行:10 億円です。

(注2) 内訳は、住友信託銀行株式会社:3 億円、株式会社りそな銀行:3 億円です。

### 3. 本件後の有利子負債残高の状況

(単位:百万円)

		本借入実行前	本借入実行後	増減
短期借入金	極度借入	1,000	1,000	—
	タームローン007	8,050	8,050	—
	タームローン009	1,550	1,550	—
	小計	10,600	10,600	—
長期借入金	シリーズ2タームローン	1,000	1,000	—
	タームローン001	6,000	—	△ 6,000
	タームローン002	3,650	3,650	—
	タームローン003	2,850	2,850	—
	タームローン004	10,500	10,500	—
	タームローン005	1,000	1,000	—
	タームローン006	7,900	7,900	—
	タームローン008	3,000	3,000	—
	タームローン010	—	5,400	5,400
	タームローン011	—	600	600
	小計	35,900	35,900	—
借入金合計		46,500	46,500	—
投資法人債	第1回無担保投資法人債	15,000	15,000	—
	第2回無担保投資法人債	10,000	10,000	—
投資法人債合計		25,000	25,000	—
有利子負債合計		71,500	71,500	—
有利子負債比率(%) <sup>(注)</sup>		50.9	50.9	—

(注) 有利子負債比率=有利子負債÷(有利子負債+出資総額)×100として計算しています。出資総額の数値は、本日現在における出資総額である68,945,312,000円を用いています。また、有利子負債比率は小数第2位を四捨五入しています。

以上

- ※ 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.pic-reit.co.jp>