

平成 20 年 3 月 24 日

各 位

 不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区西麻布一丁目2番7号
 プレミア投資法人
 代表者名 執行役員 松澤 宏
 (コード番号 8956)

 資産運用会社名
 プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 安武文宏
 問合せ先 取締役
 業務運営本部長 鈴木文夫
 兼 総務部長
 (TEL:03-5772-8551)

平成 20 年 10 月期(第 12 期)分配予想の修正に関するお知らせ

プレミア投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 19 年 12 月 14 日付の「平成 19 年 10 月期(平成 19 年 5 月 1 日～平成 19 年 10 月 31 日)決算短信」で公表いたしました運用状況の見通しのうち、平成 20 年 10 月期(平成 20 年 5 月 1 日～平成 20 年 10 月 31 日)の 1 口当たり分配予想について、下記のとおり修正することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 平成 20 年 10 月期(平成 20 年 5 月 1 日～平成 20 年 10 月 31 日)の分配予想の修正の内容

	1 口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1 口当たり 利益超過分配金
前回予想(平成 19 年 12 月 14 日) (A)	14,760 円	- 円
今回修正予想 (B)	16,195 円	- 円
増減額 (B)-(A)	1,435 円	- 円
増減率 ^(注2)	9.72%	- %
(ご参考)第 10 期の 1 口当たり分配金実績	17,810 円	- 円

(注1) 期末発行済投資口数 131,400 口

(注2) 単位未満の数値は切り捨てて表示しています。

2. 修正の理由

平成 20 年 3 月 27 日に取得するオフィスビル 2 物件(本日付で公表した「資産の取得に関するお知らせ<上野 TH ビル、五反田 NT ビル>」ご参照)及び平成 20 年 5 月 30 日取得予定のレジデンス 2 物件(平成 20 年 3 月 11 日付で公表した「資産の取得に関するお知らせ<ストーリー赤坂、ルネ新宿御苑タワー>」ご参照)の収益寄与により、平成 19 年 12 月 14 日付の決算短信で公表した平成 20 年 10 月期(平成 20 年 5 月 1 日～平成 20 年 10 月 31 日)の 1 口当たり分配予想に対して 5% 以上の差異が生じる見込みとなったことから、現時点において 1 口当たり分配予想の修正を行うものです。

なお、上記の物件取得による平成 20 年 4 月期(平成 19 年 11 月 1 日～平成 20 年 4 月 30 日)の本投資法人の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の見通しについて修正はありません。同期に係る分配予想に 5% 以上の差異が生じる場合には、改めて公表します。

(ご注意)

上記は、現時点における 1 口当たり分配予想であり、実際の分配金は変動する可能性があります。本予想はこれを保証するものではありません。

以上

- ※ 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.pic-reit.co.jp>