

平成 20 年 8 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区西麻布一丁目2番7号

プレミア投資法人

代表者名 執行役員

松 澤 宏

(コード番号 8956)

資産運用会社名

プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長

安 武 文 宏

問合せ先 取締役

業務運営本部長

鈴 木 文 夫

兼 総務部長

(TEL:03-5772-8551)

資金の借入(金利決定)に関するお知らせ

平成 15 年 11 月 18 日に行った借入(平成 15 年 11 月 17 日付で「資金の借入に関するお知らせ」を公表、平成 19 年 11 月 28 日付及び平成 20 年 2 月 27 日付で「借入金の期限前弁済に関するお知らせ」を公表)、平成 20 年 3 月 27 日に行った借入(平成 20 年 3 月 25 日付で「資金の借入に関するお知らせ」を公表)、平成 20 年 5 月 22 日に行った借入(平成 20 年 5 月 20 日付で「資金の借入に関するお知らせ」を公表)並びに平成 20 年 6 月 30 日に行った借入(平成 20 年 6 月 25 日付で「資金の借入に関するお知らせ」を公表)に関し、下記の期間における金利が決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

適用金利

- (1) 株式会社あおぞら銀行及び株式会社三菱東京UFJ銀行を借入先とする変動金利型借入(当初借入額 47 億円、平成 20 年 2 月 29 日の期限前弁済後の残高 5 億円)について
 - ① 期間
平成 20 年 8 月 30 日から平成 20 年 11 月 18 日(返済期限)
 - ② 金利
年利 1.80167%
- (2) 株式会社みずほ銀行を借入先とする変動金利型借入(借入額 10 億円)について
 - ① 期間
平成 20 年 8 月 30 日から平成 20 年 11 月 28 日
 - ② 金利
年利 1.30167%
なお、平成 20 年 11 月 29 日以降の金利については未定です(平成 20 年 11 月 26 日決定予定)。
- (3) 中央三井信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行及び株式会社三菱東京UFJ銀行を借入先とする変動金利型借入(借入額 80.5 億円)について
 - ① 期間
平成 20 年 8 月 30 日から平成 20 年 11 月 28 日
 - ② 金利
年利 1.45167%
なお、平成 20 年 11 月 29 日以降の金利については未定です(平成 20 年 11 月 26 日決定予定)。
- (4) 株式会社三井住友銀行を借入先とする変動金利型借入(借入額 15.5 億円)について
 - ① 期間
平成 20 年 8 月 30 日から平成 20 年 11 月 28 日
 - ② 金利
年利 1.45167%
なお、平成 20 年 11 月 29 日以降の金利については未定です(平成 20 年 11 月 26 日決定予定)。

以上

※ 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.pic-reit.co.jp>