

平成 20 年 5 月 1 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区西麻布一丁目2番7号
プレミア投資法人
代表者名 執行役員 松 澤 宏
(コード番号 8956)

資産運用会社名
プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 安 武 文 宏
問合せ先 取締役
業務運営本部長 鈴 木 文 夫
兼 総務部長
(TEL:03-5772-8551)

PML 値の再算定について<ランディック新橋第2ビル>

プレミア投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、下記の物件につき PML 値の再算定を行いましたので、お知らせいたします。

記

1. 対象物件及び再算定値

- | | |
|--------------|-------------------------|
| (1) 対象物件 | ランディック新橋第2ビル |
| (2) 所在地 | 東京都港区西新橋三丁目7番1号 |
| (3) PML 再算定値 | 12.9% (既開示 PML 値 12.8%) |

なお、再算定に伴う PML 値の変動幅は軽微であるため、ポートフォリオ PML 値(開示値:平成 20 年 1 月 31 日現在、8.4%)に、変動は生じません。

2. 再算定の理由

対象物件について、竣工図面と現況が一部異なることが判明したため、再度 PML 値を算定したものです。

以上

- ※ 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.pic-reit.co.jp>