

平成 16 年 6 月 28 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都港区西麻布一丁目 2 番 7 号  
プレミアム投資法人  
代表者名 執行役員 松澤 宏  
(コード番号 8956)

【問合せ先】  
資産運用会社  
プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表取締役社長 安武 文宏  
(TEL: 03-5772-8551)

## 投資信託委託業者における取締役選任並びに組織改変 及び人事異動に関するお知らせ

本投資法人が資産の運用を委託する投資信託委託業者であるプレミア・リート・アドバイザーズ株式会社において、取締役の選任につき、平成 16 年 6 月 28 日開催の定時株主総会において決議しました。また、株主総会後の取締役会において、社内組織の改変とそれに伴う人事異動を決議しましたので、併せて下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 新たに選任された取締役

代表取締役社長	安武 文宏
取締役投資運用本部長 兼運用管理部長	永森 正行
取締役業務運営本部長 兼総務部長	鈴木 文夫
取締役(非常勤)	角 卓

定時株主総会後の取締役会において安武 文宏が代表取締役社長に選任されました。  
なお、取締役(非常勤)網野 康彦は重任されました。

#### 2. 組織改変

##### (1) 目的

物件取得から管理運営に至るまでの投資運用業務の一元化による責任の明確化及び業務運営の効率化を図るため、二つの本部体制を敷くこととしました。

##### (2) 具体的改変内容

- これまでの運用管理部の二つのチーム(アセットマネジメントチームと財務・経理チーム)を分離のうえ、アセットマネジメントチームを運用管理部とする。
- また、財務経理チームはこれまでの総合企画部と共に新設する業務推進部へ統合する。業務推進部では投資法人の決算業務、IR 活動(決算説明、各種ディスクロージャー関連業務等)及びプレミアム投資法人の各種ファイナンス業務(借入れ、投資法人債の発行、投資口の追加発行等)等のファンド運営業務を一元化して行う。
- 更に、従来の業務部を総務部と改称する。

D. 上記に加え、投資運用部及び運用管理部を統括して監督する役職として投資運用本部長を、また、業務推進部及び総務部を統括して監督する役職として業務運営本部長を新たに設置する。

(3) 新組織については、別紙をご参照ください。

### 3. 人事異動(平成 16 年 6 月 28 日付)

主要な人事異動の内容は以下のとおりです。

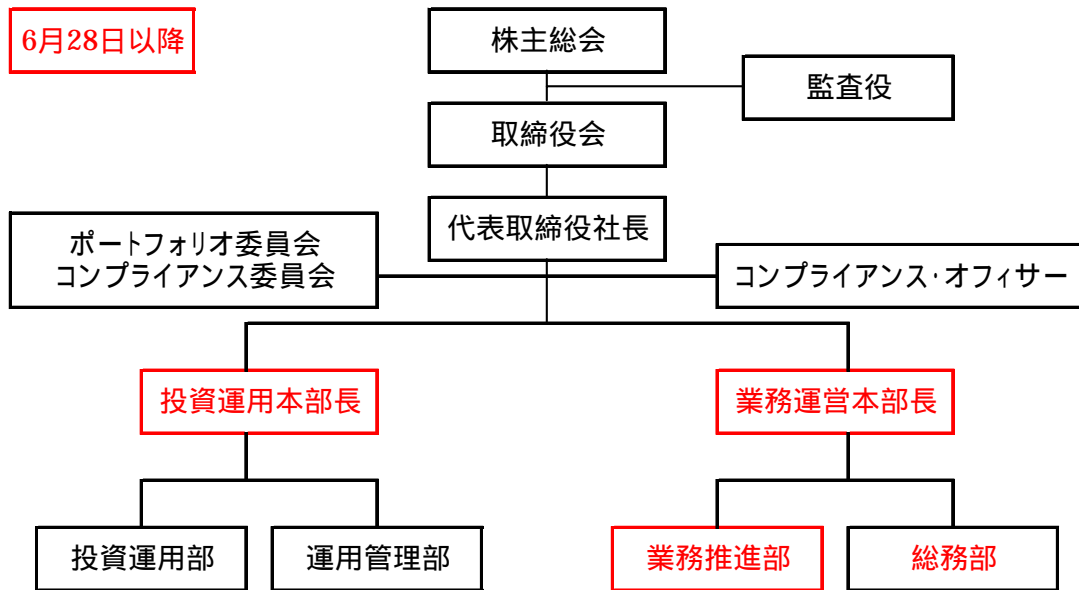
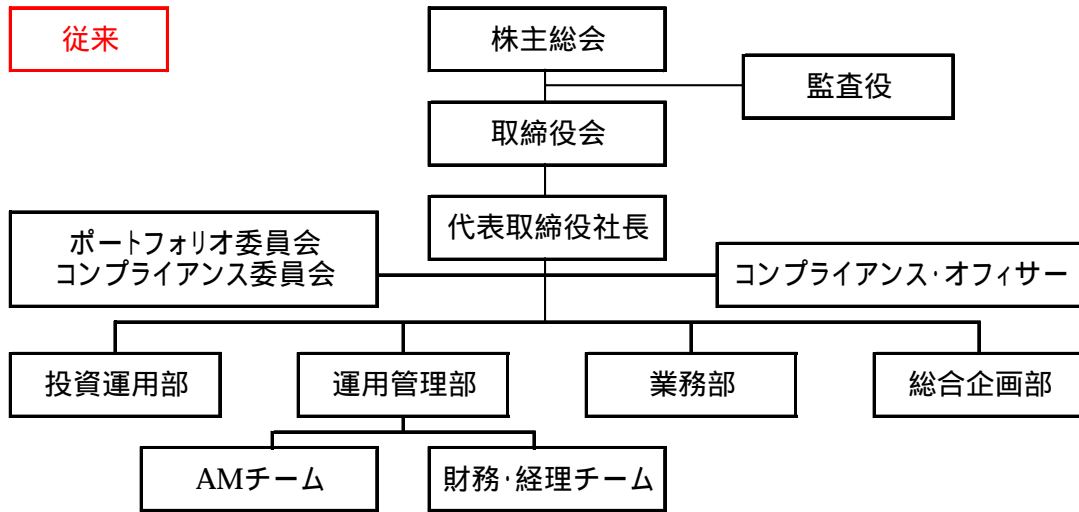
	旧任	新任
安武 文宏	執行役員総合企画部長 兼 投資運用部部付部長	代表取締役社長
永森 正行	執行役員 運用管理部長	取締役 投資運用本部長 兼 運用管理部長
鈴木 文夫	業務部長	取締役 業務運営本部長 兼 総務部長
鯉登 禎行	運用管理部部付部長	業務推進部長

なお、本人事異動に関しては、投資信託及び投資法人に関する法律の規定に従い、重要な使用人の変更として金融庁長官に届け出ます。

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

【別紙】



<p>【主な業務内容】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>運用資産の取得/売却</li> <li>不動産市場の調査/分析</li> </ul>	<p>【主な業務内容】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>投資対象不動産の賃貸/管理</li> <li>各種修繕計画等の策定</li> </ul>	<p>【主な業務内容】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>資産運用・管理計画の策定</li> <li>各種決算開示書類の策定作成</li> <li>IR: 投資主等への情報開示</li> <li>金融機関等からの借入に関する実務、一般事務受託者との対応</li> <li>投資口の追加発行</li> </ul>	<p>【主な業務内容】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>運用会社の経営企画の立案</li> <li>運用会社の総務・経理・人事に関する業務</li> </ul>
---	---	---	---