

平成 17 年 12 月 14 日

各 位

不動産投信発行者名
日本ビルファンド投資法人
執行役員 阿部 定文
(コード番号 8951)
問合せ先
資産運用会社
日本ビルファンドマネジメント株式会社
投資本部セネラルマネージャー 富樫 烈
(TEL. 03-3281-8810)

千葉県的设计事務所による「構造設計書偽造」問題について

平成 17 年 11 月 17 日以降、国土交通省より公表されております姉齒建築設計事務所による構造計算書の偽造問題に関連し、同事務所が偽造に関わったとされる平成 8 年以降に竣工した本投資法人保有物件を調査した結果、同設計事務所が一切関与していないことを確認しております。

なお、本投資法人では、個々の物件取得時のデューデリジェンスにおいて、第三者専門機関(株式会社イー・アール・エス)による地震リスク調査を実施しており、第三者専門機関は、構造計算書、構造図面等を参照し独自に耐震性能の評価を行っております。調査の結果につきましては、個別物件及びポートフォリオ全体について予想最大損失率(PML)として期末毎に開示しております。

以上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。