

平成 20 年 5 月 28 日

各位

不動産投信発行者名
オリックス不動産投資法人
代表者名 執行役員 牟田 興一郎
(コード番号 8954)

資産運用会社名
オリックス・アセットマネジメント株式会社
代表者名: 代表取締役社長 佐藤 光男
問合せ先: 取締役常務執行役員 八塚 弘文
T E L : 03-3435-3285

利害関係人等との取引について
(株式会社シーフォートコミュニティ、オリックス・ファシリティーズ株式会社)

本投資法人は、平成 20 年 5 月 28 日開催の役員会において、下記のとおり、オリックス・アセットマネジメント株式会社(本投資法人の資産運用会社)の投資信託及び投資法人に関する法律(以下、「投信法」といいます。)に規定する利害関係人等(以下、「利害関係人等」といいます。)との取引を承認いたしましたので、その内容をお知らせいたします。

記

1. 建物管理委託契約の変更：シーフォートスクエア/センタービルディング

本投資法人は、以下の通りに、株式会社シーフォートコミュニティ(利害関係人等)と現在成立している建物管理委託契約の条件を変更するため、改めて建物管理委託契約を締結いたします。

- | | |
|------------|--|
| (1) 対象物件 | シーフォートスクエア/センタービルディング |
| (2) 委託者 | 株式会社シーフォートコミュニティ |
| (3) 契約の内容 | |
| 契約期間 | 平成 20 年 6 月 1 日(予定)から平成 21 年 5 月 31 日まで
(同一条件で1年間延長される自動更新条項付き) |
| 契約業務 | 総合管理業務、設備管理業務、環境・衛生管理業務、清掃管理業務、他 |
| (4) 条件変更内容 | 水道法の一部改正に伴う、上記1(3)の環境・衛生管理業務への業務追加等により、委託費用を増額するものです。
[委託に関する費用額]
変更前:月額金 5,978,840 円(消費税等別途)
変更後:月額金 6,010,740 円(消費税等別途) |

【利害関係人等の概要】

平成 20 年 5 月 26 日現在

商号	株式会社シーフォートコミュニティ
本店所在地	東京都品川区東品川二丁目 3 番 12 号
代表者	代表取締役社長 内田 清隆
資本金	50 百万円
主要株主	オリックス・アセットマネジメント株式会社 他
主な事業内容	シーフォートスクエアの管理運営業務 他
本投資法人又は資産運用会社との関係	資産運用会社が出資する会社であり、資産運用会社の投信法に規定する利害関係人等に該当いたします。

2. 仲介業務に対する仲介手数料の支払：ラウンドクロス築地

本投資法人は、ラウンドクロス築地 9 階部分(賃貸面積：346.31 m²)の賃貸に関して、オリックス・ファシリティーズ株式会社(利害関係人等)に仲介を依頼しており、下記仲介手数料を支払います。

- (1) 対 象 物 件 ラウンドクロス築地
- (2) 請 負 者 オリックス・ファシリティーズ株式会社
- (3) 取 引 金 額 2,409,250 円(消費税等別途)
- (4) 支 払 日 平成 20 年 2 月 29 日

【利害関係人等の概要】

平成 20 年 5 月 26 日現在

商 号	オリックス・ファシリティーズ株式会社
本店所在地	京都府京都市下京区大宮通仏光寺下る五坊大宮町 99 番地
代 表 者	代表取締役 遠藤 貢三
資 本 金	857 百万円
主 要 株 主	オリックス株式会社 100%
主な事業の内容	総合ビル管理、運営、建築・設備工事 等
本投資法人又は資産運用会社との関係	資産運用会社の主要株主であるオリックス株式会社が出資する会社であり、資産運用会社の投信法に規定する利害関係人等に該当いたします。

以上

本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会