

平成 15 年 3 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人

(コ - ド番号 8 9 5 5)

問合せ先

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

取締役財務部長 真 木 剛

TEL. 03-3516-1591

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、平成 15 年 3 月 27 日、下記の資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

不動産信託受益権（MS 芝浦ビル）の購入資金に充てるため。

2. 借入れの内容

1) 短期借入金

借 入 先	株式会社あおぞら銀行	株式会社りそな銀行
借 入 金 額	3,770 百万円	3,000 百万円
借入利率(注)	平成 15 年 3 月 29 日から同年 7 月 15 日まで 0.93917%	平成 15 年 3 月 29 日から同年 7 月 15 日まで 0.93917%
借 入 方 法	変動金利借入 担保は、MS 芝浦ビルを信託財 産とする不動産信託受益権に対 して、第一順位の質権を設定等	同左
借入実行日	平成 15 年 3 月 28 日	平成 15 年 3 月 28 日
返 済 方 法	期限一括返済	同左
返 済 期 限	平成 16 年 3 月 27 日	平成 16 年 3 月 27 日

(注)平成 15 年 7 月 16 日以降の借入利率につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

2) 長期借入金

借 入 先	安田生命保険相互会社
借 入 金 額	5,000 百万円
借 入 利 率	1.75%
借 入 方 法	固定金利借入 担保は、以下の物件を信託財産とする不動産信託受益権に対して、第 一順位の質権を設定等 クレスト安田ビル、損保ジャパン和歌山ビル、パ - クイ - スト札幌
借入実行日	平成 15 年 3 月 28 日
返 済 方 法	期限一括返済
返 済 期 限	平成 25 年 3 月 28 日

3. 資金使途

特定資産（MS芝浦ビルを信託財産とする不動産信託受益権）の取得資金及び付帯費用

以 上

本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

【ご参考】

1. 本件借入れ実行後の借入金残高

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	39.3 億円	107 億円	67.7 億円
中期借入金	250 億円	250 億円	-
長期借入金	100 億円	150 億円	50 億円
借入金合計	389.3 億円	507 億円	117.7 億円

2. 本件借入れ実行後の有利子負債比率等

	本件実行前	本件実行後	増減
有利子負債比率	40.6%	47.1%	6.5%
中長期有利子負債比率	89.9%	78.9%	11.0%

- 1 上記有利子負債比率の計算は、便宜的に以下の計算式を用いております。
有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100
(出資総額 : 569.82 億円)
- 2 中長期有利子負債比率 = 中長期有利子負債 ÷ 有利子負債 × 100
- 3 各比率の計算は、小数点以下第 2 位を四捨五入しています。

以 上