

平成 15 年 3 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名

日本プライムリアルティ投資法人  
代表者名 執行役員 金子 博 人  
(コ - ド番号 8 9 5 5 )

問合せ先

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント  
取締役財務部長 真 木 剛  
TEL. 03-3516-1591

### 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、平成 15 年 3 月 27 日、下記の資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの理由

不動産信託受益権（MS 芝浦ビル）の購入資金に充てるため。

#### 2. 借入れの内容

##### 1) 短期借入金

|         |   |   |
|---------|---|---|
| 借 入 先   | 株式会社あおぞら銀行  | 株式会社りそな銀行                                   |
| 借 入 金 額 | 3,770 百万円   | 3,000 百万円                                   |
| 借入利率(注) | 平成 15 年 3 月 29 日から同年<br>7 月 15 日まで 0.93917%                   | 平成 15 年 3 月 29 日から同年<br>7 月 15 日まで 0.93917% |
| 借 入 方 法 | 変動金利借入<br>担保は、MS 芝浦ビルを信託財<br>産とする不動産信託受益権に対<br>して、第一順位の質権を設定等 | 同左  |
| 借入実行日   | 平成 15 年 3 月 28 日  | 平成 15 年 3 月 28 日                            |
| 返 済 方 法 | 期限一括返済  | 同左  |
| 返 済 期 限 | 平成 16 年 3 月 27 日  | 平成 16 年 3 月 27 日                            |

(注)平成 15 年 7 月 16 日以降の借入利率につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

##### 2) 長期借入金

|         |   |
|---------|---|
| 借 入 先   | 安田生命保険相互会社  |
| 借 入 金 額 | 5,000 百万円   |
| 借 入 利 率 | 1.75%   |
| 借 入 方 法 | 固定金利借入<br>担保は、以下の物件を信託財産とする不動産信託受益権に対して、第<br>一順位の質権を設定等<br>クレスト安田ビル、損保ジャパン和歌山ビル、パ - クイ - スト札幌 |
| 借入実行日   | 平成 15 年 3 月 28 日  |
| 返 済 方 法 | 期限一括返済  |
| 返 済 期 限 | 平成 25 年 3 月 28 日  |

### 3. 資金使途

特定資産（MS芝浦ビルを信託財産とする不動産信託受益権）の取得資金及び付帯費用

以 上

本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

#### 【ご参考】

##### 1.本件借入れ実行後の借入金残高

|       | 本件実行前    | 本件実行後  | 増減       |
|-------|----------|--------|----------|
| 短期借入金 | 39.3 億円  | 107 億円 | 67.7 億円  |
| 中期借入金 | 250 億円   | 250 億円 | -        |
| 長期借入金 | 100 億円   | 150 億円 | 50 億円    |
| 借入金合計 | 389.3 億円 | 507 億円 | 117.7 億円 |

##### 2.本件借入れ実行後の有利子負債比率等

|            | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減    |
|------------|-------|-------|-------|
| 有利子負債比率    | 40.6% | 47.1% | 6.5%  |
| 中長期有利子負債比率 | 89.9% | 78.9% | 11.0% |

- 1 上記有利子負債比率の計算は、便宜的に以下の計算式を用いております。  
有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債+出資総額) × 100  
(出資総額 : 569.82 億円)
- 2 中長期有利子負債比率 = 中長期有利子負債 ÷ 有利子負債 × 100
- 3 各比率の計算は、小数点以下第 2 位を四捨五入しています。

以 上