

平成 16 年 2 月 2 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都港区虎ノ門一丁目 25 番 5 号
森トラスト総合リート投資法人
執行役員 村田 正樹
問合せ先
森トラスト・アセットマネジメント株式会社
取締役企画総務部長 田中 肇
電話番号 03-5511-2461

投資口の売出価格の決定及び オーバーアロットメントによる売出投資口数決定のお知らせ

平成 16 年 1 月 7 日付で有価証券届出書を提出した投資口の売出しに関する売出価格及びオーバーアロットメントによる売出投資口数を下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 売出価格 1 口につき 730,000 円
2. 価格決定の理由等
売出価格の決定にあたり 680,000 円以上 730,000 円以下の仮条件に基づき、ブックビルディングを実施いたしました。
当該ブックビルディングの状況につきましては、
申告された総需要投資口数は、引受人の買取引受けによる売出投資口数及びオーバーアロットメントにかかる投資口数の上限を充分上回る状況であったこと。
申告された総需要件数が多数にわたっていたこと。
申告された需要の価格毎の分布状況は、仮条件の上限価格に多く分布していたこと。
以上が特徴でありました。
上記ブックビルディングの結果、売出投資口数を充分上回る需要が見込まれる価格であり、かつ現在の不動産投資信託証券市場を含めたマーケット環境、最近の新規公開不動産投資信託証券に対するマーケットの評価、及び上場日までの期間における価格変動リスク等を総合的に勘案して、730,000 円と決定いたしました。
なお、売出価額(引受価額)は 1 口につき 704,450 円と決定いたしました。

3. オーバーアロットメントによる売出しの売出投資口数 3,360 口

【参考】

1. 売出投資口数 引受人の買取引受けによる売出し 108,640 口
オーバーアロットメントによる売出し 3,360 口
2. 申込期間 平成 16 年 2 月 4 日(水曜日)から
平成 16 年 2 月 9 日(月曜日)まで
3. 受渡期日 平成 16 年 2 月 13 日(金曜日)
(上場予定日)
4. 金銭の分配に係る起算日
平成 15 年 10 月 1 日(水曜日)

以上

本日資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意：この文書は、本投資法人の投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際には、必ず本投資法人が作成する投資口売出届出目論見書(並びに訂正事項分)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断で投資なさるようお願い致します。