

平成 20 年 7 月 10 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
D A オフィス投資法人
代表者名 執行役員 松岡 孝太郎
(コード番号：8976)

資産運用会社名
株式会社ダヴィンチ・セレクト
代表者名 代表取締役 西垣 佳機
問合せ先 取締役投資運用部長 松岡 孝太郎
TEL.03-6215-9649

資産譲渡にかかる譲渡先変更に関するお知らせ

D A オフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 20 年 1 月 11 日付「資産譲渡(基本合意書締結)に関するお知らせ」にてお知らせいたしましたピリーヴ大森の信託受益権の譲渡について、下記のとおり資産譲渡にかかる譲渡予定先が変更となりましたのでお知らせいたします。

なお、本件譲渡における譲渡先は、本投資法人の資産運用会社である株式会社ダヴィンチ・セレクト及びスポンサー・サポート契約における株式会社ダヴィンチ・アドバイザーズ等との関係は一切ございません。

記

1. 譲渡予定物件の概要

譲渡資産(物件名)	不動産信託受益権(ピリーヴ大森)
取得価格	3,160,000,000 円(注 1)
譲渡価格	4,480,000,000 円(注 2)
帳簿予定価格	3,224,183,779 円(注 3)
譲渡価格と帳簿予定価格の差額	1,255,816,221 円
譲渡方法	不動産信託受益権を譲渡先に譲渡する。

(注 1)「取得価格」は、取得に係る諸費用、固定資産税・都市計画税相当額の精算分及び消費税等相当額を含まない信託受益権の売買代金を記載しています。

(注 2)「譲渡価格」は、譲渡に係る諸費用、固定資産税・都市計画税相当額の精算分及び消費税等相当額を含まない信託受益権の売買代金を記載しています。

(注 3)「帳簿予定価格」は期末監査未了の帳簿価格のことをいい、平成 20 年 5 月 31 日現在の帳簿価格を記載しています。

2. 変更後の譲渡先の概要

1	商号	南大井六丁目キャピタル特定目的会社
2	本社所在地	東京都港区虎ノ門三丁目 8 番 21 号
3	代表者	取締役 ピータースワンガー

4	特定資本金の額	1,000万円
5	主な事業内容	資産の流動化に関する法律に基づく資産流動化計画に従った特定資産の譲受け並びにその管理及び処分にかかる業務
6	本投資法人又は投資信託委託業者との関係	なし

本件譲渡先の変更は、平成20年2月15日付で、本投資法人と旧買主である有限会社SC不動産との間で締結した信託受益権売買契約に基づき、旧買主が指定し本投資法人が同意した法人への地位承継によるものです。

3. 利害関係者取引について

本件譲渡予定先の変更において、利害関係者との取引は発生しません。

4. 今後の予定について

本件譲渡については、平成20年6月2日付で開示のとおり、平成20年7月17日に譲渡を実行する予定です。

以上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.da-office.co.jp>