

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号  
DAオフィス投資法人  
代表者名 執行役員 松岡 孝太郎  
(コード番号: 8976)  
資産運用会社名  
株式会社ダヴィンチ・セレクト  
代表者名 代表取締役社長 西垣 佳機  
問合せ先 取締役財務部長 但野 和博  
TEL. 03-6215-9649

金利決定に関するお知らせ

現在借入れております下記のローン(変動金利借入)につきまして、金利適用期間における金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

<長期借入 1 >

- |           |   |
|-----------|---|
| (1) 借入先   | GE リアル・エステート株式会社他   |
| (2) 金利    | 1.64333% (3ヶ月 Tibor + 0.80%) (平成 20 年 5 月 30 日から平成 20 年 8 月 29 日) |
| (3) 借入残高  | 13,822.5 百万円  |
| (4) 借入日   | 平成 18 年 10 月 23 日   |
| (5) 元本返済日 | 平成 21 年 9 月 18 日  |

<長期借入 2 >

- |           |   |
|-----------|---|
| (1) 借入先   | シティバンク銀行株式会社  |
| (2) 金利    | 1.34333% (3ヶ月 Tibor + 0.50%) (平成 20 年 5 月 30 日から平成 20 年 8 月 29 日) |
| (3) 借入残高  | 8,625 百万円   |
| (4) 借入日   | 平成 19 年 11 月 26 日   |
| (5) 元本返済日 | 平成 20 年 12 月 25 日   |

<長期借入 3 >

- |           |   |
|-----------|---|
| (1) 借入先   | 株式会社あおぞら銀行  |
| (2) 金利    | 1.34333% (3ヶ月 Tibor + 0.50%) (平成 20 年 5 月 30 日から平成 20 年 8 月 29 日) |
| (3) 借入残高  | 10,000 百万円  |
| (4) 借入日   | 平成 19 年 11 月 26 日   |
| (5) 元本返済日 | 平成 21 年 5 月 26 日  |

<長期借入 4 >

- |           |   |
|-----------|---|
| (1) 借入先   | 株式会社新生銀行  |
| (2) 金利    | 1.34333% (3ヶ月 Tibor + 0.50%) (平成 20 年 5 月 30 日から平成 20 年 8 月 29 日) |
| (3) 借入残高  | 5,000 百万円   |
| (4) 借入日   | 平成 19 年 11 月 26 日   |
| (5) 元本返済日 | 平成 21 年 11 月 30 日   |

<短期借入1>

- |           |  |
|-----------|--|
| (1) 借入先   | 野村キャピタル・インベストメント株式会社                                 |
| (2) 金利    | 1.17917% (2ヶ月 Tibor +0.40%) (平成20年5月30日から平成20年7月31日) |
| (3) 借入残高  | 11,000 百万円   |
| (4) 借入日   | 平成19年7月31日   |
| (5) 元本返済日 | 平成20年7月31日   |

<短期借入2>

- |           |  |
|-----------|--|
| (1) 借入先   | 株式会社あおぞら銀行、株式会社りそな銀行                                 |
| (2) 金利    | 1.24333% (3ヶ月 Tibor +0.40%) (平成20年5月30日から平成20年8月29日) |
| (3) 借入残高  | 7,500 百万円  |
| (4) 借入日   | 平成19年8月31日   |
| (5) 元本返済日 | 平成20年8月31日   |

<短期借入3>

- |           |  |
|-----------|--|
| (1) 借入先   | 野村キャピタル・インベストメント株式会社                                 |
| (2) 金利    | 1.17917% (2ヶ月 Tibor +0.40%) (平成20年5月30日から平成20年7月31日) |
| (3) 借入残高  | 13,500 百万円   |
| (4) 借入日   | 平成19年11月26日  |
| (5) 元本返済日 | 平成20年7月31日   |

<短期借入4>

- |           |  |
|-----------|--|
| (1) 借入先   | 株式会社新生銀行   |
| (2) 金利    | 1.24333% (3ヶ月 Tibor +0.40%) (平成20年5月30日から平成20年8月29日) |
| (3) 借入残高  | 2,500 百万円  |
| (4) 借入日   | 平成19年11月26日  |
| (5) 元本返済日 | 平成20年11月28日  |

なお、平成20年8月30日以降の金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

以 上

\* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.da-office.co.jp>