

平成 20 年 6 月 5 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号  
DAオフィス投資法人  
代表者名 執行役員 松岡 孝太郎  
(コード番号：8976)

資産運用会社名  
株式会社ダヴィンチ・セレクト  
代表者名 代表取締役社長 西垣 佳機  
問合せ先 取締役財務部長 但野 和博  
TEL. 03-6215-9649

### 借入金の期限前弁済(完了)に関するお知らせ

DAオフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 20 年 5 月 14 日付「借入金の期限前弁済に関するお知らせ」において開示しましたとおり、平成 20 年 6 月 4 日付で払込が完了いたしました第三者割当による新投資口発行(詳細は平成 20 年 5 月 14 日付「第三者割当による新投資口発行に関するお知らせ」をご覧ください。)の調達資金の一部を充当し、本日、下記のとおり借入金の期限前弁済を行いましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入金期限前弁済の内容

##### [短期借入金]

借入先：野村キャピタル・インベストメント株式会社  
弁済前借入額：110億円  
期限前弁済額：110億円(全額)  
金利：3ヶ月Tibor+0.4%  
借入方法：変動金利借入 無担保  
借入実行日：平成 19 年 7 月 31 日  
元本返済期日：平成 20 年 7 月 31 日

##### [短期借入金]

借入先：野村キャピタル・インベストメント株式会社  
弁済前借入額：135億円  
期限前弁済額：135億円(全額)  
金利：3ヶ月Tibor+0.4%  
借入方法：変動金利借入 無担保  
借入実行日：平成 19 年 11 月 26 日  
元本返済期日：平成 20 年 7 月 31 日

以上

本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.da-office.co.jp>

【参考資料】

本件借入金返済後の借入金残高（平成 20 年 6 月 5 日時点）

（単位：百万円）

	実行前	実行後	増減
短期借入金（借入期間：1 年以下）	69,000.0	44,500.0	24,500
長期借入金（借入期間：1 年超）	48,895.5	48,895.5	-
第 1 回投資法人債	30,000.0	30,000.0	-
合計	147,895.5	123,395.5	24,500