

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号  
DAオフィス投資法人  
代表者名 執行役員 松岡 孝太郎  
(コード番号: 8976)  
資産運用会社名  
株式会社ダヴィンチ・セレクト  
代表者名 代表取締役社長 西垣 佳機  
問合せ先 取締役財務部長 但野 和博  
TEL. 03-6215-9649

### 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、リファイナンスリスクの更なる軽減をはかるため、下記のとおり長期資金の借入を決定しましたのでお知らせします。

#### 記

#### 1. 資金の借入理由

既存借入金の返済資金。

#### 2. 借入内容

##### <長期借入金>

- ① 借入先 : 株式会社関西アーバン銀行 (※1)
- ② 借入金額 : 55 億円
- ③ 金 利 : 2 %
- ④ 借入方法 : 固定金利借入 有担保 (※2)
- ⑤ 契約締結日 : 平成 20 年 6 月 30 日
- ⑥ 借入実行日 : 平成 20 年 6 月 30 日
- ⑦ 利払日 : 平成 20 年 8 月 29 日を初回として、以降 3 ヶ月毎の各末日。
- ⑧ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括返済
- ⑨ 元本返済期日 : 平成 23 年 6 月 30 日 (借入期間: 3 年)

※1 同行は、新規の取引先です。

※2 今後もより多くの金融機関と交渉するため、交渉の選択肢が増える有担保借入を行います。

#### 3. 今後の借入交渉について

今後もリファイナンスリスクの軽減をはかるため、①有利子負債比率 40～50%を上限とするレバレッジドコントロール、②1 決算期で 200 億円を上限とする期限の分散、③長期比率 60～70%を目安とする借入金の長期化を基準に借入交渉を行ってまいります。

4. 平成 20 年 6 月 30 日時点の有利子負債状況

平成 20 年 6 月 30 日時点の有利負債状況は以下のとおりです。

本件借入・返済後の借入金残高（平成 20 年 6 月 30 日時点）

（単位：百万円）

	実行前	実行後	増減
短期借入金（借入期間：1 年以下）	14,500.0	14,500.0	—
長期借入金（借入期間：1 年超）	48,895.5	54,395.5	+5,500
第 1 回投資法人債	25,000.0	25,000.0	—
合計	88,395.5	93,895.5	+5,500

長期借入金と短期借入金の比率（平成 20 年 6 月 30 日時点）

（単位：百万円）

	借入金額総額	比率
短期借入金（※）	39,500.0	42.06%
長期借入金	54,395.5	57.94%

※投資法人債 250 億円を含む。

変動金利借入と固定金利借入の比率（平成 20 年 6 月 30 日時点）

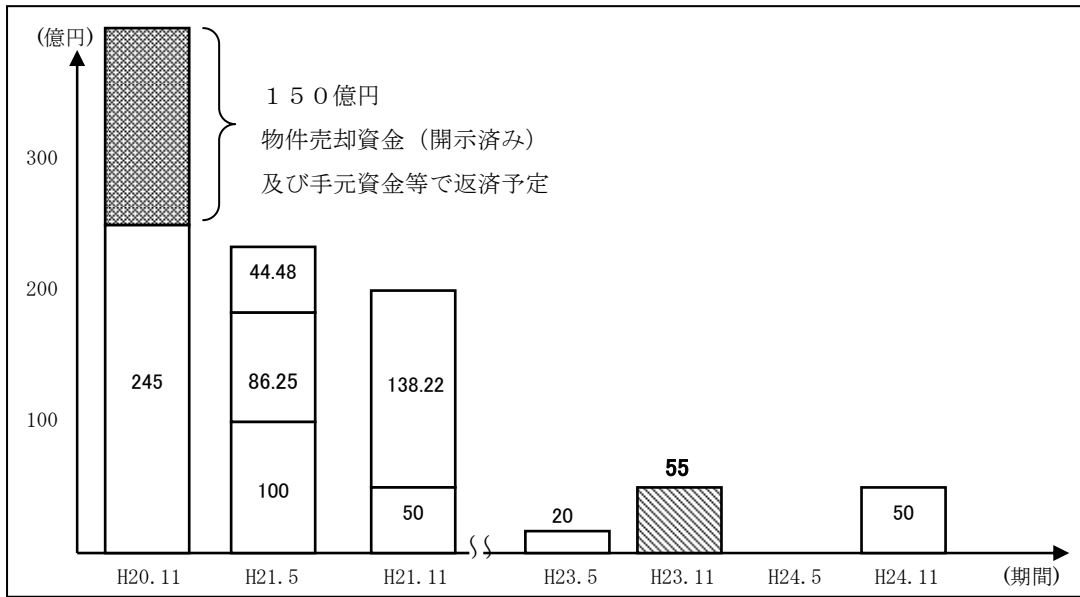
（単位：百万円）

	借入金額総額	比率
変動金利借入（※1）	51,947.5	55.32%
固定金利借入（※2）	41,948.0	44.68%

※1 138.225 億円分に金利キャップによる上限設定

※2 投資法人債 250 億円を含む。

期間分散表 (平成 20 年 6 月 30 日時点)



以上

\* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.da-office.co.jp>