

平成 18 年 3 月 17 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都港区赤坂二丁目 17 番 22 号
フロンティア不動産投資法人
代表者名
執行役員 出村 日出夫
(コード番号: 8964)
問合せ先(資産運用業務委託先)
フロンティア・リート・マネジメント株式会社
常務取締役 財務部長 市倉 昇
TEL. 03-3588-1440

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り短期借入に関する契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入の理由

「(仮称)イオン大曽根ショッピングセンター」の購入資金の一部に充当するため。

2. 借入の内容

1)	借入先	株式会社みずほ銀行 株式会社三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 住友信託銀行株式会社
2)	借入金額	3,000 百万円
3)	適用利率 (*)	0.47364% (平成 18 年 3 月 22 日 ~ 平成 18 年 4 月 24 日)
4)	担保・保証の有無	無担保、無保証
5)	借入実行日	平成 18 年 3 月 22 日
6)	最終元本返済日	平成 18 年 9 月 22 日

(*) 次回の適用利率につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会

ご参考

1. 借入金残高の推移

	第3期末 (2005.12.31時点)	第4期末見込 (2006.6.30時点)	増減
短期借入金	-	3,000百万円	+3,000百万円
借入金合計	-	3,000百万円	+3,000百万円

2. 負債比率の推移

	第3期末 (2005.12.31時点)	第4期末見込 (2006.6.30時点)	増減
負債比率	26.4%	35.9%	+9.5%

上記負債比率の計算は、以下の計算式を用いています。

$$\text{負債比率} = (\text{借入金合計} + \text{預り敷金保証金合計}) \div \text{各期末における総資産} \times 100$$

比率の計算は、小数点以下第二位を四捨五入しています。

以上