

平成 17 年 3 月 29 日

各 位

不動産投信発行者名
 日本ビルファンド投資法人
 執行役員 阿部 正文
 (コード番号 8951)
 問合せ先
 資産運用会社
 日本ビルファンドマネジメント株式会社
 投資本部ゼネラルマネージャー 弘中 聡
 (TEL. 03-3281-8810)

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、本日、短期借入極度内の借入を下記の通り実施致しましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金使途

特定資産取得資金 (NBF 宇都宮ビル (旧称 USK 東宿郷ビル)) 等

2. 借入の内

借入先	借入金額	利率	借入・返済方法	返済期日
株式会社中国銀行	20 億円	0.30410%	無担保・無保証、期日一括返済	平成 17 年 4 月 28 日
株式会社福岡銀行	10 億円	0.32917%	無担保・無保証、期日一括返済	平成 17 年 4 月 28 日
合計	30 億円			

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

< 添付資料 >

- ・本件後の有利子負債の状況

【参考資料】

本件後の有利子負債の状況

< 本件後の有利子負債残高 >

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	347.0	377.0	30
長期借入金	1140	1140	0
（うち1年以内返済 期限到来分）	50	50	0
借入金合計	1487.0	1517.0	30
投資法人債	500	500	0
（うち1年以内償還 期限到来分）	0	0	0
有利子負債合計	1987.0	2017.0	30
長期有利子負債合計	1590	1590	0

(* 1) 長期有利子負債には1年以内に返済（償還）期限の到来する長期借入金および投資法人債の残高は含まない。

< 本件後の有利子負債比率等 >

	本件実行前	本件実行後	増減
有利子負債比率	48.5%	48.9%	0.4
長期有利子負債比率	80.0%	78.8%	1.2

(* 1) 有利子負債比率の計算は便宜的に以下の計算式を用いており、有利子負債には借入金の他に投資法人債を含む。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

(* 2) 長期有利子負債比率 = 長期有利子負債 ÷ 有利子負債 × 100

(* 3) 各比率の計算は小数点第2位を四捨五入している。

以上