

各 位

平成 19 年 8 月 28 日

不動産投信発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
東京ビルディング 20 階
日本リテールファンド投資法人
代表者名 執行役員 近藤 順 茂
(コード番号 8953)
<http://www.jrf-reit.com/>

投資信託委託業者
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 廣本 裕 一
問い合わせ先 常務執行役員 南 俊 一
TEL. 03-5293-7081

資産の取得に関するお知らせ

本投資法人は、平成 19 年 3 月 19 日付「資産の取得に関するお知らせ」及び平成 19 年 7 月 26 日付「資産の取得予定日の変更に関するお知らせ」で公表しました「おやまゆうえんハーヴェストウォーク」の取得につきまして、下記の通り、内容が確定しましたので、お知らせいたします。

記

	変更後の内容	変更前の内容
1. 取得の概要		
3)取得価額	10,200 百万円(ご参考)	10,200 百万円(ご参考)
4)取得日	平成 19 年 8 月 31 日(取得予定)	平成 19 年 9 月上旬(取得予定)
6)取得資金	自己資金及び借入金による	借入金による(予定)
3. 取得資産の内容		
1)信託財産である不動産の内容 面積 ・土地(借地):(契約面積) ・建物:(延床面積) 鑑定評価額 価格時点	113,692.86 m ² 58,767.20 m ² (登記面積) ^{※注} 10,400,000,000 円 平成 19 年 8 月 1 日	114,283.12 m ² 70,553.53 m ² (建築計画概要書) 10,200,000,000 円(調査価格) 平成 19 年 3 月 1 日
2)賃貸の概要 年間賃料(消費税別) 総賃貸借面積 契約期間	1,114 百万円(共益費を含む) + 変動賃料 58,767.20 m ² 平成 25 年 8 月までの 6 年間	1,116 百万円(共益費を含む) + 変動賃料 56,637.75 m ² 平成 25 年 7 月までの 6 年間

(注) 登記面積には、不動産登記法上建物の床面積とみなされない1階の駐車場等の部分は含まれていないため、建築計画概要書の面積と異なっております。

以 上