



Moody's Japan K.K.

NEWS

Contact:

東京

比屋根 修

アソシエイト・アナリスト

ストラクチャード・ファイナンス

ムーディーズ・ジャパン株式会社

お問い合わせ電話番号：03-5408-4100

報道関係者専用番号：03-5408-4110

東京

増子 卓爾

V Pシニア・クレジット・オフィサー

ストラクチャード・ファイナンス

ムーディーズ・ジャパン株式会社

お問い合わせ電話番号：03-5408-4100

報道関係者専用番号：03-5408-4110

ムーディーズ、森ヒルズリート投資法人の第1回および第2回国内無担保投資法人債に A3の格付けを付与

総額100億円の新規投資法人債を対象として

2007年（平成19年）11月22日、東京、ムーディーズ・インベスターズ・サービスは、森ヒルズリート投資法人（MHR）が発行する第1回国内無担保投資法人債（発行額70億円、償還期限2012年）、および第2回国内無担保投資法人債（発行額30億円、償還期限2014年）にA3の格付けを付与した。これは、2007年11月に設定された国内発行登録枠1,000億円（予備格付け(P)A3）からの発行である。格付けの見通しは安定的である。

この格付けは、資産運用会社のスポンサーネットワーク等の活用による物件取得・管理運営能力、好立地で築浅のテナント競争力のある物件を中心に構成されるポートフォリオ、堅実な投資方針、及び保守的な財務方針等を反映している。

森ヒルズリート投資法人は不動産投資信託市場に上場した、主に東京都心部の質の高いオフィスビルを中心に、住宅及び商業施設を投資対象とした投資法人である。2007年7月期の営業収益は約46億円であった。

以上