

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
森 ヒ ル ズ リ ー ト 投 資 法 人
代表者名
執行役員 森 寛
(コード番号：3234)
資産運用会社名
森ビル・インベストメントマネジメント株式会社
代表者名
代表取締役社長 森 寛
問合せ先
財務部長 清 水 隆 広
TEL. 03-6406-9300(代表)

資金の借入れにかかる包括決議に関するお知らせ

森ヒルズリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日開催の本投資法人役員会（以下「本役員会」といいます。）において、「アーク森ビル」の一部を信託財産とする信託受益権の準共有持分取得（以下「アーク森ビル」信託受益権取得」といいます。）及び「赤坂溜池タワー」の一部を信託財産とする信託受益権の取得（以下「赤坂溜池タワー」信託受益権取得」といいます。）資金に充当するための借入契約の締結につき、下記のとおり包括決議を致しましたので、お知らせ致します。

記

資金の借入れにかかる包括決議の概要

1. 短期借入金

- | | |
|--------------|---|
| (1) 借入金額 | 70 億円 |
| (2) 資金使途 | 「アーク森ビル」信託受益権取得、「赤坂溜池タワー」信託受益権取得及びこれに関連する諸費用 |
| (3) 返済方法 | 期限一括返済 |
| (4) 借入日 | 平成 20 年 9 月 30 日 |
| (5) 返済日 | 平成 21 年 8 月 31 日 |
| (6) 執行役員への一任 | 本件の具体的借入条件の決定その他本件借入れに関する一切の事項の決定については、上記記載の条件その他の本役員会において決議された範囲において、本投資法人執行役員に一任する。 |

2. 長期借入金①

- | | |
|----------|--|
| (1) 借入金額 | 170 億円 |
| (2) 資金使途 | 「アーク森ビル」信託受益権取得、「赤坂溜池タワー」信託受益権取得及びこれに関連する諸費用 |
| (3) 返済方法 | 期限一括返済 |

- | | |
|--------------|---|
| (4) 借入日 | 平成 20 年 9 月 30 日 |
| (5) 返済日 | 平成 23 年 8 月 31 日 |
| (6) 執行役員への一任 | 本件の具体的借入条件の決定その他本件借入れに関する一切の事項の決定については、上記記載の条件その他の本役員会において決議された範囲において、本投資法人執行役員に一任する。 |

(注) 本件借入れ（長期借入金）の全部について、金利スワップ契約による支払金利の実質固定化を予定しています。

3. 長期借入金②

- | | |
|--------------|---|
| (1) 借入金額 | 20 億円 |
| (2) 資金使途 | 「アーク森ビル」信託受益権取得、「赤坂溜池タワー」信託受益権取得及びこれに関連する諸費用 |
| (3) 返済方法 | 期限一括返済 |
| (4) 借入日 | 平成 20 年 9 月 30 日 |
| (5) 返済日 | 平成 24 年 8 月 31 日 |
| (6) 執行役員への一任 | 本件の具体的借入条件の決定その他本件借入れに関する一切の事項の決定については、上記記載の条件その他の本役員会において決議された範囲において、本投資法人執行役員に一任する。 |

(注) 本件借入れ（長期借入金）の全部について、金利スワップ契約による支払金利の実質固定化を予定しています。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mori-hills-reit.co.jp>