



HILLS REIT

各位

平成 20 年 11 月 26 日

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
森ヒルズリート投資法人

代表者名

執行役員 森 寛
(コード番号：3234)

資産運用会社名

森ビル・インベストメントマネジメント株式会社

代表者名

代表取締役社長 森 寛

問合せ先

財務部長 清水 隆 広

TEL. 03-6406-9300(代表)

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

本日、森ヒルズリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が平成 18 年 11 月 30 日、平成 19 年 11 月 28 日、平成 20 年 3 月 26 日及び平成 20 年 9 月 26 日にお知らせ致しました資金の借入れに関し、下記のとおり各金利適用期間における金利が決定致しましたので、お知らせ致します。

記

1. 短期借入金（期間1年）

借入先：株式会社三井住友銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社及び住友信託銀行株式会社

借入日	借入金額	返済期日(注1)	金利適用期間	金利(年率)
平成 20 年 9 月 30 日	70 億円	平成 21 年 8 月 31 日	平成 20 年 11 月 29 日から 平成 20 年 12 月 30 日まで	1.01250%

2. 長期借入金（期間3年）

借入先：株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、住友信託銀行株式会社、株式会社新生銀行及び農林中央金庫

借入日	借入金額	返済期日(注1)	金利適用期間	金利(年率)
平成 18 年 12 月 4 日	250 億円	平成 21 年 11 月 30 日	平成 20 年 11 月 29 日から 平成 21 年 2 月 27 日まで	1.15750% (注2)

3. 長期借入金（期間3年）

借入先：株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社新生銀行及び農林中央金庫

借入日	借入金額	返済期日(注1)	金利適用期間	金利(年率)
平成 19 年 11 月 30 日	80 億円	平成 22 年 11 月 30 日	平成 20 年 11 月 29 日から 平成 21 年 2 月 27 日まで	1.15750% (注3)

4. 長期借入金（期間3年）

借入先：株式会社三菱東京UFJ銀行、住友信託銀行株式会社及び株式会社三井住友銀行

借入日	借入金額	返済期日(注1)	金利適用期間	金利(年率)
平成 19 年 11 月 30 日	50 億円	平成 22 年 11 月 30 日	平成 20 年 11 月 29 日から 平成 21 年 2 月 27 日まで	1.15750% (注4)

5. 長期借入金（期間3年）

借入先：三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、住友信託銀行株式会社、株式会社新生銀行及び株式会社三井住友銀行

借入日	借入金額	返済期日(注1)	金利適用期間	金利(年率)
平成20年3月28日	50億円	平成23年2月28日	平成20年11月29日から 平成21年2月27日まで	1.15750% (注5)

6. 長期借入金（期間3年）

借入先：株式会社三井住友銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行及び株式会社りそな銀行

借入日	借入金額	返済期日(注1)	金利適用期間	金利(年率)
平成20年9月30日	170億円	平成23年8月31日	平成20年11月29日から 平成21年2月27日まで	1.25750% (注6)

7. 長期借入金（期間4年）

借入先：株式会社あおぞら銀行

借入日	借入金額	返済期日(注1)	金利適用期間	金利(年率)
平成20年9月30日	20億円	平成24年8月31日	平成20年11月29日から 平成21年2月27日まで	1.25750% (注7)

- (注1) 同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日となります。
- (注2) 平成18年11月30日付で締結した想定元本を250億円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当における返済期日までの金利は実質1.49850%（年率）となっています。
- (注3) 平成19年11月15日付で締結した想定元本を80億円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当における返済期日までの金利は実質1.37500%（年率）となっています。
- (注4) 平成19年11月28日付で締結した想定元本を50億円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当における返済期日までの金利は実質1.35470%（年率）となっています。
- (注5) 平成20年3月26日付で締結した想定元本を50億円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当における返済期日までの金利は実質1.22600%（年率）となっています。
- (注6) 平成20年9月26日付で締結した想定元本を170億円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当における返済期日までの金利は実質1.49500%（年率）となっています。
- (注7) 平成20年9月26日付で締結した想定元本を20億円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当における返済期日までの金利は実質1.61700%（年率）となっています。

なお、上記金利適用期間後の金利については、決定した時点で改めてお知らせ致します。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mori-hills-reit.co.jp/>