

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
 森ヒルズリート投資法人
 代表者名 執行役員 森 寛
 (コード番号：3234)

資産運用会社名
 森ビル・インベストメントマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 森 寛
 問合せ先 財務部長 清水 隆 広
 TEL. 03-6406-9300(代表)

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

森ヒルズリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が平成 21 年 8 月 26 日、平成 21 年 9 月 14 日及び平成 21 年 11 月 25 日にお知らせ致しました資金の借入れに関し、本日、下記のとおり各金利適用期間における金利が決定致しましたので、お知らせ致します。

記

1. 短期借入金（期間1年）

借入先：三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社みずほコーポレート銀行、住友信託銀行株式会社及び株式会社三井住友銀行

借入日	借入金額	返済期日(注)	金利適用期間	金利（年率）
平成 21 年 8 月 31 日	5,500 百万円	平成 22 年 8 月 31 日	平成 21 年 12 月 31 日から 平成 22 年 1 月 29 日まで	1.27364%

2. 短期借入金（期間4カ月）

借入先：株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社及び株式会社三井住友銀行

借入日	借入金額	返済期日(注)	金利適用期間	金利（年率）
平成 21 年 11 月 30 日	2,940 百万円	平成 22 年 3 月 27 日	平成 21 年 12 月 31 日から 平成 22 年 1 月 29 日まで	1.27364%

3. 長期借入金（期間2年）

借入先：株式会社福岡銀行

借入日	借入金額	返済期日(注)	金利適用期間	金利（年率）
平成 21 年 11 月 30 日	2,000 百万円	平成 23 年 11 月 30 日	平成 21 年 12 月 31 日から 平成 22 年 1 月 29 日まで	1.47364%

4. 長期借入金（期間2年）

借入先：農林中央金庫

借入日	借入金額	返済期日(注)	金利適用期間	金利（年率）
平成 21 年 11 月 30 日	3,000 百万円	平成 23 年 11 月 30 日	平成 21 年 12 月 31 日から 平成 22 年 1 月 29 日まで	1.47364%

5. 長期借入金（期間2.5年）

借入先：株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社及び株式会社三井住友銀行

借入日	借入金額	返済期日(注)	金利適用期間	金利（年率）
平成 21 年 11 月 30 日	8,000 百万円	平成 24 年 5 月 31 日	平成 21 年 12 月 31 日から 平成 22 年 1 月 29 日まで	1.57364%

6. 長期借入金（期間3年）

借入先：株式会社三菱東京UFJ銀行

借入日	借入金額	返済期日(注)	金利適用期間	金利（年率）
平成 21 年 8 月 31 日	1,500 百万円	平成 24 年 8 月 31 日	平成 21 年 12 月 31 日から 平成 22 年 1 月 29 日まで	1.67364%

(注) 同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日となります。

なお、上記金利適用期間後の金利については、決定した時点で改めてお知らせ致します。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mori-hills-reit.co.jp/>