

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
 森ヒルズリート投資法人
 代表者名
 執行役員 森 寛
 (コード番号: 3234)

資産運用会社名
 森ビル・インベストメントマネジメント株式会社
 代表者名
 代表取締役社長 森 寛
 問合せ先
 財務部長 清水 隆 広
 TEL. 03-6406-9300(代表)

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

森ヒルズリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が平成 21 年 3 月 17 日にお知らせ致しました資金の借入れに関し、本日、下記のとおり各金利適用期間における金利が決定致しましたので、お知らせ致します。

記

1. 短期借入金（期間8ヶ月）

借入先：株式会社三井住友銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社及び住友信託銀行株式会社

借入日	借入金額	返済期日(注 1)	金利適用期間	金利(年率)
平成 21 年 3 月 27 日	2,940 百万円	平成 21 年 11 月 30 日	平成 21 年 3 月 27 日から 平成 21 年 3 月 31 日まで	1.42583%

2. 短期借入金（期間1年）

借入先：株式会社三井住友銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社及び住友信託銀行株式会社

借入日	借入金額	返済期日(注 1)	金利適用期間	金利(年率)
平成 21 年 3 月 27 日	5,060 百万円	平成 22 年 3 月 27 日	平成 21 年 3 月 27 日から 平成 21 年 4 月 27 日まで	1.56750%

3. 長期借入金（期間3年）

借入先：株式会社日本政策投資銀行

借入日	借入金額	返済期日(注 2)(注 3)	金利適用期間	金利(年率)
平成 21 年 3 月 27 日	2,000 百万円	平成 24 年 3 月 27 日	平成 21 年 3 月 27 日から 平成 24 年 3 月 27 日まで	2.04125%

- (注1) 同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日となります。
- (注2) 元本は、平成21年9月27日から平成23年9月27日までの各元本返済日に50百万円を返済し、平成24年3月27日に1,750百万円を返済します。なお、各元本返済日は(注3)をご参照下さい。
- (注3) 元本返済日は、初回を平成21年9月27日、以降毎年3月、9月の27日（但し、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とし、平成24年3月27日を最終とします。）とします。

なお、上記金利適用期間後の金利については、決定した時点で改めてお知らせ致します。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mori-hills-reit.co.jp/>