

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
森 ヒ ル ズ リ ー ト 投 資 法 人
代 表 者 名
執行役員 森 寛
(コード番号：3234)

資産運用会社名
東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
森ビル・インベストメントマネジメント株式会社
代 表 者 名
代表取締役社長 森 寛
問 合 せ 先
財務部長 清 水 隆 広
TEL. 03-6406-9300(代表)

利害関係人等（森ビル株式会社）との取引に関するお知らせ

森ヒルズリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、森ビル株式会社との下記取引について、投資信託及び投資法人に関する法律に規定する利害関係人等との取引を行うこととなりますのでお知らせ致します。

記

1. 利害関係人等との取引の概要

下記物件の賃借人（マスターレシー）である森ビル株式会社（利害関係人等）が後記物件の一部の自己使用を目的とした賃貸借契約である平成 18 年 3 月 22 日付「自己使用に関する覚書」を更新するために、新たに同趣旨の「自己使用に関する覚書」を締結し、引き続き森ビル株式会社に賃貸すること。

- (1) 賃貸借物件 : 元麻布ヒルズフォレストタワー
- (2) 賃貸区画 : 地下 2 階の一部
- (3) 賃貸面積 : 51.34 m²(15.5 坪)
- (4) 自己使用者 : 森ビル株式会社
- (5) 自己使用目的 : 元麻布ヒルズスパを運営する株式会社ヒルズクラブへの転貸
- (6) 用途 : 事務所（元麻布ヒルズスパ従業員控室）
- (7) 契約賃料（月額） : 50,000 円（管理費及び使用電気料を含む。）（更新前と同条件）
- (8) 再契約敷金 : 300,000 円（月額賃料の 6 ヶ月分相当額）（更新前と同条件）
- (9) 更新後契約期間 : 平成 21 年 4 月 1 日から平成 24 年 3 月 31 日まで
- (10) 覚書締結日 : 平成 21 年 3 月 31 日までに締結予定

2. 利害関係人等の概要

商号	森ビル株式会社
本店所在地	東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
代表者	代表取締役社長 森 稔
資本金	65,000 百万円
事業内容	不動産業
本投資法人との関係	森ビル株式会社は、本投資法人の主要な投資主です。



HILLS REIT

資産運用会社との関係	森ビル株式会社は、資産運用会社の親会社等であり、投資信託及び投資法人に関する法律に規定する利害関係人等に該当致します。
------------	---

3. 利害関係人等との取引に関する手続き

資産運用会社は、利害関係取引規程に基づき、本区画に係る妥当な賃料水準等を検討したうえ、平成 21 年 3 月 19 日開催のコンプライアンス委員会及び平成 21 年 3 月 23 日開催の取締役会で決議を行っています。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mori-hills-reit.co.jp>