



各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
森ヒルズリート投資法人
代表者名執行役員 森 寛
(コード番号：3234)

資産運用会社名

東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
森ビル・インベストメントマネジメント株式会社
代表者名

代表取締役社長 森 寛

問 合 せ 先

財務部長 清水 隆広

TEL. 03-6406-9300(代表)

利害関係人等（六本木ファーストビル株式会社）との取引に関するお知らせ

森ヒルズリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、六本木ファーストビル株式会社との下記取引について、利害関係人等との取引として追認しましたのでお知らせ致します。

記

1. 利害関係人等との取引の概要

本投資法人が、平成 18 年 3 月 22 日及び同年 4 月 13 日に、それぞれ、六本木ファーストビルの共有持分の 40%及び 6%に係る信託受益権を森ビル株式会社及びフォレスト・アーバンファンド有限会社から取得し、その際信託受託者である住友信託銀行株式会社が当社の利害関係人等に当たる六本木ファーストビル株式会社との間で、六本木ファーストビルの共有者及び六本木ファーストビル株式会社間の平成 15 年 3 月 3 日付業務委託契約（その後の変更及び付随する合意等を含まます。）に基づく以下の内容の取引を行っており、その後も当該取引が継続していたものです。

- (1) 取引内容 : 六本木ファーストビルの物件運営管理業務の委託
(2) 委託業務 : 六本木ファーストビルに関する管理運営業務（施設管理業務、資産管理業務、建物運営業務）、賃貸管理業務（テナント窓口、諸料金収受等）

2. 取引先の概要

商号	六本木ファーストビル株式会社
本店所在地	東京都港区六本木一丁目 9 番 9 号
代表者	代表取締役専務 小藪 則之 代表取締役専務 相高 晴久
資本金	20 百万円
事業内容	六本木ファーストビル及び六本木ファーストプラザビルの利用・運営・管理に関する業務の受託
資産運用会社との関係	六本木ファーストビル株式会社は、資産運用会社の株主（出資比率 100%）である森ビル株式会社が 50%を出資する会社であり、投資信託及び投資法人に関する法律に規定する利害関係人等に該当いたします。



HILLS REIT

3. 利害関係者人等の取引に関する手続き

資産運用会社は、利害関係取引規程に基づき、平成20年9月9日開催のコンプライアンス委員会及び平成20年9月16日開催の取締役で決議を行っています。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mori-hills-reit.co.jp>