

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
森 ヒ ル ズ リ ー ト 投 資 法 人
代表者名
執行役員 森 寛
(コード番号：3234)

資産運用会社名
森ビル・インベストメントマネジメント株式会社
代表者名
代表取締役社長 森 寛
問合せ先
財務部長 中 村 修 次
TEL. 03-6406-9300(代表)

平成 20 年 1 月期の分配予想の修正に関するお知らせ

森ヒルズリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 19 年 9 月 13 日付で公表した平成 20 年 1 月期（平成 19 年 8 月 1 日から平成 20 年 1 月 31 日）の 1 口当たりの分配予想について、下記の通り修正することと致しましたので、お知らせ致します。

記

1. 修正の内容

平成 20 年 1 月期（平成 19 年 8 月 1 日から平成 20 年 1 月 31 日）の分配予想の修正

	1 口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1 口当たり 利益超過分配金
前回予想（平成 19 年 9 月 13 日）(A)	12,600 円	0 円
今回修正予想 (B)	13,900 円	0 円
増減額 (B) - (A)	1,300 円	0 円
増減率	10.3%	—

(ご参考) 前期の 1 口当たり分配金実績	14,912 円	0 円
--------------------------	----------	-----

単位未満の数値は切り捨て、%は小数点第二位を四捨五入して表示しております。

2. 修正の理由

平成 20 年 1 月期の運用状況が概ね判明し、分配予想の見直しを行った結果、平成 19 年 9 月 13 日に公表した平成 20 年 1 月期の 1 口当たり予想分配金に 5%以上の差異が生じる見込みとなったことから、1 口当たり予想分配金の修正を行うものです。本修正は、当初予想と比較して賃料収入の増加等に伴う営業収益の増加及び支払利息等のコスト削減等が実現する見通しとなったことによるものです。

【参考】平成 20 年 1 月期：予想期末発行済投資口数 129,800 口

【注記】上記は現時点における運用状況に基づく予想であり、実際の分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

以上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mori-hills-reit.co.jp/>