



HILLS REIT

各位

平成 20 年 5 月 28 日

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
森ヒルズリート投資法人

代表者名

執行役員 森 寛
(コード番号：3234)

資産運用会社名

森ビル・インベストメントマネジメント株式会社

代表者名

代表取締役社長 森 寛

問合せ先

財務部長 清水 隆 広

TEL. 03-6406-9300(代表)

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

本日、森ヒルズリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が平成 18 年 11 月 30 日、平成 19 年 11 月 28 日及び平成 20 年 3 月 26 日にお知らせ致しました資金の借入れに関し、下記のとおり各金利適用期間における金利が決定致しましたので、お知らせ致します。

記

1. 短期借入金（期間1年）

借入先：株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、株式会社新生銀行及び株式会社三井住友銀行

借入日	借入金額	返済期日（注1）	金利適用期間	金利（年率）
平成 19 年 11 月 30 日	100 億円	平成 20 年 11 月 30 日	平成 20 年 5 月 31 日から 平成 20 年 8 月 29 日まで	1.04333%

2. 長期借入金（期間2年）

借入先：株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、及び株式会社新生銀行

借入日	借入金額	返済期日（注1）	金利適用期間	金利（年率）
平成 18 年 12 月 4 日	150 億円	平成 20 年 11 月 30 日	平成 20 年 5 月 31 日から 平成 20 年 8 月 29 日まで	1.09333% (注2)

3. 長期借入金（期間3年）

借入先：株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、住友信託銀行株式会社、株式会社新生銀行及び農林中央金庫

借入日	借入金額	返済期日（注1）	金利適用期間	金利（年率）
平成 18 年 12 月 4 日	250 億円	平成 21 年 11 月 30 日	平成 20 年 5 月 31 日から 平成 20 年 8 月 29 日まで	1.14333% (注3)

4. 長期借入金（期間3年）

借入先：株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社新生銀行及び農林中央金庫

借入日	借入金額	返済期日（注1）	金利適用期間	金利（年率）
平成19年11月30日	80億円	平成22年11月30日	平成20年5月31日から 平成20年8月29日まで	1.14333% （注4）

5. 長期借入金（期間3年）

借入先：株式会社三菱東京UFJ銀行、住友信託銀行株式会社及び株式会社三井住友銀行

借入日	借入金額	返済期日（注1）	金利適用期間	金利（年率）
平成19年11月30日	50億円	平成22年11月30日	平成20年5月31日から 平成20年8月29日まで	1.14333% （注5）

6. 長期借入金（期間3年）

借入先：三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、住友信託銀行株式会社、株式会社新生銀行及び株式会社三井住友銀行

借入日	借入金額	返済期日（注1）	金利適用期間	金利（年率）
平成20年3月28日	50億円	平成23年2月28日	平成20年5月31日から 平成20年8月29日まで	1.14333% （注6）

（注1）同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日となります。

（注2）平成18年11月30日付で締結した想定元本を150億円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当における返済期日までの金利は実質1.28500%（年率）となっています。

（注3）平成18年11月30日付で締結した想定元本を250億円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当における返済期日までの金利は実質1.49850%（年率）となっています。

（注4）平成19年11月15日付で締結した想定元本を80億円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当における返済期日までの金利は実質1.37500%（年率）となっています。

（注5）平成19年11月28日付で締結した想定元本を50億円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当における返済期日までの金利は実質1.35470%（年率）となっています。

（注6）平成20年3月26日付で締結した想定元本を50億円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当における返済期日までの金利は実質1.22600%（年率）となっています。

なお、平成20年8月30日以降の金利については、決定した時点で改めてお知らせ致します。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mori-hills-reit.co.jp>