

平成 19 年 11 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号  
東京ビルディング 20 階  
日本リテールファンド投資法人  
代表者名 執行役員 近藤 順 茂  
(コード番号 8953)  
<http://www.jrf-reit.com/>

資産運用会社名  
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 廣本 裕 一  
問合せ先 常務執行役員 南 俊 一  
TEL. 03-5293-7081

### 資金の借入及び借換に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 短期借入金

- (1) 借入の理由  
信託保証金の返還に充てるため。
- (2) 借入の内容

借入先	借入金額	利率	借入実行予定日	借入・返済方法 (注)	返済期日 (注)
株式会社三菱東京UFJ銀行	2,500 百万円	0.91500% (平成 19 年 11 月 29 日～平成 19 年 12 月 28 日) なお、平成 19 年 12 月 29 日以降の金利については、12 月 26 日に決定する予定です。	平成 19 年 11 月 29 日	無担保・無保証、期日一括返済	平成 20 年 11 月 28 日
三菱 UFJ 信託銀行株式会社					
中央三井信託銀行株式会社					
住友信託銀行株式会社					
株式会社あおぞら銀行					

(注) 利払期日は平成 19 年 12 月、平成 20 年 3 月、6 月、9 月末日及び元本返済期日であり、利払期日において元本の (一部) 返済を可能としております。

##### 2. 短期極度枠内の借換

- (1) 借入の理由  
既存短期借入金の借換え
- (2) 借入の内容

借入先	借入金額	利率	借入実行予定日	借入・返済方法 (注)	返済期日 (注)
株式会社三井住友銀行	2,530 百万円	0.90500% (平成 19 年 11 月 29 日～平成 19 年 12 月 28 日) なお、平成 19 年 12 月 29 日以降の金利については、12 月 26 日に決定する予定です。	平成 19 年 11 月 29 日	無担保・無保証、期日一括返済	平成 20 年 11 月 28 日

(注) 利払期日は平成 19 年 12 月、平成 20 年 3 月、6 月、9 月末日及び元本返済期日であり、利払期日において元本の (一部) 返済を可能としております。

以 上

(参考資料)

本件後の借入金及び投資法人債の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	66,200	68,700	+2,500
長期借入金	5,000	5,000	0
借入金合計	71,200	73,700	+2,500
投資法人債	100,000	100,000	0
<b>借入金及び投資法人債の合計</b>	<b>171,200</b>	<b>173,700</b>	<b>+2,500</b>