



HILLS REIT

平成 20 年 3 月 31 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
 森 ヒ ル ズ リ ー ト 投 資 法 人
 代表者名
 執行役員 森 寛
 (コード番号：3234)
 資産運用会社名
 森ビル・インベストメントマネジメント株式会社
 代表者名
 代表取締役社長 森 寛
 問合せ先
 J-REIT ユニット担当執行役員兼投資開発部長兼財務部長
 富 山 隆
 TEL. 03-6406-9300(代表)

利害関係人等（森ビル株式会社）との取引に関するお知らせ

森ヒルズリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり利害関係人等と契約を締結しましたのでお知らせ致します。

記

1. 利害関係人等との取引の概要

下記物件の賃借人（マスターレッシー）である森ビル株式会社（利害関係人等）が当該物件の一部を自己使用することを目的とした「自己使用に関する覚書」を更新すること

- (1) 賃貸借物件 : 後楽森ビル 2 階
- (2) 賃貸面積 : 365.27 m²(110.4 坪)
- (3) 利害関係人等の名称 : 森ビル株式会社
- (4) 自己使用者 : 森ビル株式会社
- (5) 自己使用目的 : 外部給食業者への業務委託のため
- (6) 用途 : 職域食堂（オフィスワーカー向けサポート施設）
（名称『こうらく季膳房』）
- (7) 契約賃料（月額） : 店舗売上総額の 5%相当額（更新前と同条件）
- (8) 更新後契約期間 : 平成 20 年 4 月 1 日から平成 22 年 3 月 31 日まで
- (9) 契約締結日 : 平成 20 年 3 月 31 日

（注）上記は契約上の数値となります。なお、本投資法人が保有する当該物件の信託受益権の信託財産に対する権利の割合は 80%です。

2. 利害関係人等の概要

商号	森ビル株式会社
本店所在地	東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
代表者	代表取締役社長 森 稔
資本金	65,000 百万円
事業内容	不動産業
本投資法人との関係	森ビル株式会社は、本投資法人の主要な投資主です。



H I L L S R E I T

資産運用会社との関係	森ビル株式会社は、資産運用会社の親会社等であり、投資信託及び投資法人に関する法律に規定する利害関係人等に該当致します。
------------	---

3. 利害関係者との取引に関する手続き

資産運用会社は、利害関係取引規程に基づき、本件に係る市場価格、周辺相場等を調査したうえ、平成20年2月20日開催のコンプライアンス委員会及び平成20年2月28日開催の取締役会で決議を行っています。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mori-hills-reit.co.jp>