

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
森 ヒ ル ズ リ ー ト 投 資 法 人
代表者名 執行役員 森 寛
(コード番号：3234)

資産運用会社名
森ビル・インベストメントマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 森 寛
問合せ先 財務部長 清 水 隆 広
TEL. 03-6406-9300(代表)

資金の借入れに関するお知らせ

森ヒルズリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日開催の本投資法人役員会において、平成 21 年 11 月 30 日返済期限の長期借入金 25,000 百万円及び短期借入金 2,940 百万円の借換資金の一部に充当するための借入契約につき、下記の通り決議致しましたので、お知らせ致します。

記

1. 借入れの理由

既存長期借入金（詳細は平成 18 年 11 月 30 日公表の「資金の借入及び返済に関するお知らせ」をご参照下さい。）及び既存短期借入金（詳細は平成 21 年 3 月 17 日公表の「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。）の借換資金の一部に充当するため。

2. 借入れの内容

長期借入金（期間 2 年）

- ① 借 入 先 : 株式会社福岡銀行
- ② 借 入 金 額 : 2,000 百万円
- ③ 金 利 : 基準金利+1.20%
(基準金利は利息計算期間に対応する全銀協の日本円 TIBOR を使用します。適用金利は現時点においては未定です。決定した時点で改めてお伝えします。)
- ④ 借 入 予 定 日 : 平成 21 年 11 月 30 日
- ⑤ 借 入 方 法 : 平成 21 年 9 月 30 日付で、上記①記載の借入先との間で金銭消費貸借契約証書を締結します。
- ⑥ 利 払 期 日 : 初回を平成 21 年 12 月 30 日とし、以降当該利息支払日から 1 週間、2 週間、1 か月、2 か月、3 か月又は 6 か月の応当日（但し、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）のうち借入人により選択される日（同日を含みます。)
- ⑦ 元 本 返 済 期 日 : 平成 23 年 11 月 30 日（但し、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。)
- ⑧ 元 本 返 済 方 法 : 元本返済期日に一括返済
- ⑨ 担 保 の 有 無 : 無担保・無保証

3. 本件借入れ後の借入金等の状況

平成 21 年 11 月 30 日返済期限の長期借入金 25,000 百万円及び短期借入金 2,940 百万円の借換えについて、本件以外の詳細が決まった時点で改めてお知らせします。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mori-hills-reit.co.jp/>