



HILLS REIT

各位

平成 20 年 2 月 27 日

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
 森ヒルズリート投資法人
 代表者名
 執行役員 森 寛
 (コード番号: 3234)

資産運用会社名
 森ビル・インベストメントマネジメント株式会社
 代表者名
 代表取締役社長 森 寛
 問合せ先
 J-REIT ユニット担当執行役員兼投資開発部長兼財務部長
 富 山 隆
 TEL. 03-6406-9300(代表)

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

本日、森ヒルズリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が平成 18 年 11 月 30 日及び平成 19 年 11 月 28 日にお知らせ致しました資金の借入れに関し、下記のとおり各金利適用期間における金利が決定致しましたので、お知らせ致します。

記

1. 長期借入金（期間2年）

借入先：株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、及び株式会社新生銀行

借入日	借入金額	返済期日（注1）	金利適用期間	金利（年率）
平成 18 年 12 月 4 日	150 億円	平成 20 年 11 月 30 日	平成 20 年 3 月 1 日から 平成 20 年 5 月 30 日まで	1.10167% (注 2)

2. 長期借入金（期間3年）

借入先：株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、住友信託銀行株式会社、株式会社新生銀行及び農林中央金庫

借入日	借入金額	返済期日（注1）	金利適用期間	金利（年率）
平成 18 年 12 月 4 日	250 億円	平成 21 年 11 月 30 日	平成 20 年 3 月 1 日から 平成 20 年 5 月 30 日まで	1.15167% (注 3)

3. 長期借入金（期間3年）

借入先：株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社新生銀行及び農林中央金庫

借入日	借入金額	返済期日（注1）	金利適用期間	金利（年率）
平成 19 年 11 月 30 日	80 億円	平成 22 年 11 月 30 日	平成 20 年 3 月 1 日から 平成 20 年 5 月 30 日まで	1.15167% (注 4)

4. 長期借入金（期間3年）

借入先：株式会社三菱東京UFJ銀行、住友信託銀行株式会社及び株式会社三井住友銀行

借入日	借入金額	返済期日（注1）	金利適用期間	金利（年率）
平成19年11月30日	50億円	平成22年11月30日	平成20年3月1日から 平成20年5月30日まで	1.15167% （注5）

- (注1) 同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日となります。
- (注2) 平成18年11月30日付で締結した想定元本を150億円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当における返済期日までの金利は実質1.28500%（年率）となっています。
- (注3) 平成18年11月30日付で締結した想定元本を250億円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当における返済期日までの金利は実質1.49850%（年率）となっています。
- (注4) 平成19年11月15日付で締結した想定元本を80億円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当における返済期日までの金利は実質1.37500%（年率）となっています。
- (注5) 平成19年11月28日付で締結した想定元本を50億円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当における返済期日までの金利は実質1.35470%（年率）となっています。

なお、平成20年5月31日以降の金利については、決定した時点で改めてお知らせ致します。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mori-hills-reit.co.jp>