

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
森ヒルズリート投資法人
代表者名
執行役員 森 寛
(コード番号：3234)
資産運用会社名
森ビル・インベストメントマネジメント株式会社
代表者名
代表取締役社長 森 寛
問合せ先
財務部長 清水 隆 広
TEL. 03-6406-9300(代表)

資産の譲渡完了に関するお知らせ（元麻布ヒルズ：一部譲渡）

森ヒルズリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 20 年 9 月 16 日付「資産の取得及び譲渡に関するお知らせ」で公表しました下記資産の譲渡（以下「本件譲渡」といいます。）を完了しましたので、お知らせ致します。

記

1. 譲渡資産の概要

譲渡資産	不動産（注 1）
物件名称	元麻布ヒルズ
譲渡価格（注 2）	423,000,000 円
不動産売買契約締結日	平成 20 年 10 月 31 日
譲渡日	平成 20 年 10 月 31 日
譲渡先	森ビル株式会社

（注 1）本件譲渡においては、平成 18 年 3 月 22 日に取得した元麻布ヒルズの 1 室（全体総専有面積の約 0.5%）の区分所有権に係る信託契約を終了した上で、当該不動産を譲渡しています。

（注 2）譲渡諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税等を除いた額を記載しています。

その他、譲渡資産の概要、譲渡の理由、譲渡資産の内容につきましては、平成 20 年 9 月 16 日付「資産の取得及び譲渡に関するお知らせ」をご覧ください。

2. 本件譲渡に伴う利害関係人等との取引の変更

本件譲渡に伴い、資産運用会社の利害関係人等である森ビル株式会社との物件運営管理委託契約に係る管理諸経費について、平成 20 年 10 月 31 日付で当該契約に付随する覚書等を改定し、役務提供の対象区画が減少することに伴う減額（かかる今期の減額に関する合計額は 415,500 円です。）を致します。

資産運用会社は、適用法令及び資産運用委託契約を遵守し、その条件等において本投資法人の利益が害されることを防止するため、利害関係取引規程に基づく手続を経ていきます。

3. 運用状況の見通し

本件譲渡による平成 21 年 1 月期に発生する売却益は既に平成 20 年 9 月 16 日付で公表した平成 21 年 1 月期の運用状況の予想に織り込み済みであり、その他本件譲渡による本投資法人の収益・費用等の変動は軽微であるため、当該予想について修正はありません。

以上

- ※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mori-hills-reit.co.jp/>