

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
 森ビルズリート投資法人
 代表者名 執行役員 森 寛
 (コード番号：3234)

資産運用会社名
 森ビル・インベストメントマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 森 寛
 問合せ先 財務部長 清水 隆 広
 TEL. 03-6406-9300(代表)

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

森ビルズリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が平成 19 年 11 月 28 日、平成 20 年 3 月 26 日、平成 20 年 9 月 26 日、平成 20 年 11 月 25 日、平成 21 年 3 月 17 日及び平成 21 年 8 月 26 日にお知らせ致しました資金の借入れに関し、本日、下記のとおり各金利適用期間における金利が決定致しましたので、お知らせ致します。

記

1. 短期借入金（期間1年）

借入先：三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社みずほコーポレート銀行、住友信託銀行株式会社及び株式会社三井住友銀行

借入日	借入金額	返済期日(注 1)	金利適用期間	金利(年率)
平成 21 年 8 月 31 日	5,500 百万円	平成 22 年 8 月 31 日	平成 21 年 12 月 1 日から 平成 21 年 12 月 30 日まで	1.30545%

2. 長期借入金（期間3年）

借入先：株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社新生銀行及び農林中央金庫

借入日	借入金額	返済期日(注 1)	金利適用期間	金利(年率)
平成 19 年 11 月 30 日	8,000 百万円	平成 22 年 11 月 30 日	平成 21 年 12 月 1 日から 平成 22 年 2 月 26 日まで	0.82364% (注 2)

3. 長期借入金（期間3年）

借入先：株式会社三菱東京UFJ銀行、住友信託銀行株式会社及び株式会社三井住友銀行

借入日	借入金額	返済期日(注 1)	金利適用期間	金利(年率)
平成 19 年 11 月 30 日	5,000 百万円	平成 22 年 11 月 30 日	平成 21 年 12 月 1 日から 平成 22 年 2 月 26 日まで	0.82364% (注 3)

4. 長期借入金（期間3年）

借入先：三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、住友信託銀行株式会社、株式会社新生銀行及び株式会社三井住友銀行

借入日	借入金額	返済期日(注1)	金利適用期間	金利(年率)
平成20年3月28日	5,000百万円	平成23年2月28日	平成21年12月1日から 平成22年2月26日まで	0.82364% (注4)

5. 長期借入金（期間3年）

借入先：株式会社三井住友銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行及び株式会社りそな銀行

借入日	借入金額	返済期日(注1)	金利適用期間	金利(年率)
平成20年9月30日	17,000百万円	平成23年8月31日	平成21年12月1日から 平成22年2月26日まで	0.92364% (注5)

6. 長期借入金（期間4年）

借入先：株式会社あおぞら銀行

借入日	借入金額	返済期日(注1)	金利適用期間	金利(年率)
平成20年9月30日	2,000百万円	平成24年8月31日	平成21年12月1日から 平成22年2月26日まで	0.92364% (注6)

7. 長期借入金（期間1.5年）

借入先：株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社及び株式会社三井住友銀行

借入日	借入金額	返済期日(注1)	金利適用期間	金利(年率)
平成20年11月28日	10,000百万円	平成22年5月31日	平成21年12月1日から 平成22年2月26日まで	1.52364%

8. 長期借入金（期間2.5年）

借入先：株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社及び株式会社三井住友銀行

借入日	借入金額	返済期日(注1)	金利適用期間	金利(年率)
平成20年11月28日	10,000百万円	平成23年5月31日	平成21年12月1日から 平成22年2月26日まで	1.62364% (注7)

9. 長期借入金（期間3.5年）

借入先：株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社及び株式会社三井住友銀行

借入日	借入金額	返済期日(注1)	金利適用期間	金利(年率)
平成20年11月28日	5,000百万円	平成24年5月31日	平成21年12月1日から 平成22年2月26日まで	1.72364% (注8)

10. 長期借入金（期間3年）

借入先：株式会社三菱東京UFJ銀行

借入日	借入金額	返済期日(注1)	金利適用期間	金利(年率)
平成21年8月31日	1,500百万円	平成24年8月31日	平成21年12月1日から 平成21年12月30日まで	1.70545%

- (注1) 同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日となります。
- (注2) 平成19年11月15日付で締結した想定元本を8,000百万円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当における返済期日までの金利は実質1.37500%（年率）となっています。
- (注3) 平成19年11月28日付で締結した想定元本を5,000百万円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当における返済期日までの金利は実質1.35470%（年率）となっています。
- (注4) 平成20年3月26日付で締結した想定元本を5,000百万円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当における返済期日までの金利は実質1.22600%（年率）となっています。
- (注5) 平成20年9月26日付で締結した想定元本を17,000百万円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当における返済期日までの金利は実質1.49500%（年率）となっています。
- (注6) 平成20年9月26日付で締結した想定元本を2,000百万円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当における返済期日までの金利は実質1.61700%（年率）となっています。
- (注7) 平成20年11月26日付で締結した想定元本を5,000百万円とする金利スワップ契約により、前記8. 長期借入金（期間2.5年）のうち5,000百万円（当該想定元本金額相当）における返済期日までの金利は実質1.95950%（年率）となっています。
- (注8) 平成20年11月26日付で締結した想定元本を5,000百万円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当における返済期日までの金利は実質2.15550%（年率）となっています。

なお、上記金利適用期間後の金利については、決定した時点で改めてお知らせ致します。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mori-hills-reit.co.jp/>