

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
 森ヒルズリート投資法人
 代表者名
 執行役員 森 寛
 (コード番号：3234)

資産運用会社名
 東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
 森ビル・インベストメントマネジメント株式会社
 代表者名
 代表取締役社長 森 寛
 問合せ先
 財務部長 清水 隆広
 TEL. 03-6406-9300(代表)

利害関係者（森ビル株式会社役員）との取引に関するお知らせ

森ヒルズリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、森ビル株式会社役員との下記取引に関して、資産運用会社が利害関係取引規程に定める利害関係者との取引を行うこととなりますのでお知らせ致します。

記

1. 利害関係者との取引の概要

本投資法人が下記物件の取得時に既存テナントであった森ビル株式会社役員との定期建物賃貸借契約期間満了に伴い、下記内容にて再度契約を締結すること。

- (1) 賃貸借物件 : 元麻布ヒルズフォレストタワーの一室
- (2) 賃貸面積 : 78.81 m² (23.8 坪)
- (3) 用途 : 住宅
- (4) 再契約月額賃料 : 590,000 円 (共益費込)
- (5) 再契約敷金 : 2,360,000 円
- (6) 再契約期間 : 平成 20 年 10 月 1 日から平成 23 年 9 月 30 日まで
- (7) 再契約締結日 : 平成 20 年 9 月 30 日迄に締結予定

2. 利害関係者が役員を務める会社の概要

商号	森ビル株式会社
本店所在地	東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
代表者	代表取締役社長 森 稔
資本金	65,000 百万円
事業内容	不動産業
資産運用会社との関係	森ビル株式会社は、本投資法人の主要な投資主です。 森ビル株式会社は、資産運用会社の株主（出資比率 100%）であり、投資信託及び投資法人に関する法律に規定する利害関係人等に該当いたします。



HILLS REIT

3. 利害関係者との取引に関する手続き

資産運用会社は、利害関係取引規程に基づき、平成20年8月21日開催のコンプライアンス委員会及び平成20年8月26日開催の取締役会で決議を行っています。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mori-hills-reit.co.jp>