

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
森ヒルズリート投資法人
代表者名 執行役員 森 寛
(コード番号: 3234)

資産運用会社名
森ビル・インベストメントマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 森 寛
問合せ先 財務部長 清水 隆 広
TEL. 03-6406-9300(代表)

大口テナントの異動に関するお知らせ

森ヒルズリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有している物件のテナントより賃貸借契約（固定型マスターリース）（以下「本契約」といいます。）の契約期間満了に伴う解約予告通知（本契約に基づく更新を行わない旨の通知）を受領いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 大口テナントの異動（解約）の概要

- (1) テナント名：独立行政法人 都市再生機構（以下「UR」といいます。）
- (2) 入居物件名：六本木ビュータワー（以下「本物件」といいます。）（注1）
- (3) 賃貸面積：6,344.84㎡（注2）
- (4) 全賃貸面積に占める割合：6.6%（注3）
- (5) 本契約締結日：平成2年11月21日
- (6) 賃貸借期間：平成5年10月29日から平成25年10月28日まで
- (7) 年間賃料：218,853,549円（注4）
- (8) 敷金・保証金等：0円
- (9) 本契約満了日（解約予定日）：平成25年10月28日

(注1) 本物件は6者による共有であり、本投資法人はその共有持分46%に係る信託受益権を所有しています。また、本物件は本契約に基づきURへ一括賃貸（マスターリース）しており、URは転借人に対して転貸しています。

(注2) 本契約上の数値に、本投資法人の共有持分割合を乗じて得た数値を小数第3位を四捨五入して記載しています。また、本契約は一括賃貸であるため、共用部分等の面積を含んでいます。

(注3) 平成21年11月30日時点の数値です。なお、小数第2位を四捨五入して記載しています。

(注4) 本契約上の数値に、本投資法人の共有持分割合を乗じて得た数値を1円未満を四捨五入して記載しています。



HILLS REIT

2. 今後の見通し

上記テナントの解約予定日は本契約の契約満了日である平成 25 年 10 月 28 日であり、契約満了後の賃貸スキームについては、今後共有者間での協議事項になります。詳細は、決定次第、改めてお知らせいたします。なお、既往の転借人は、本契約の終了後も直接の賃借人として、現状の使用形態で入居する予定です。また、上記の異動による本投資法人の平成 22 年 1 月期（平成 21 年 8 月 1 日から平成 22 年 1 月 31 日まで）における運用状況に対する影響はありません。

以上

※本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mori-hills-reit.co.jp>