

平成20年6月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京グロースリート投資法人
代表者名 執行役員 角替 隆志
東京都千代田区五番町6番地2
(コード番号：8963)
資産運用会社名
グロースリート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 芝辻 直基
問合せ先 企画総務部長 瀧澤 英司
(TEL 03-3238-5341)

借入金の返済に関するお知らせ

本投資法人は、平成20年6月27日、下記のとおり借入金の返済を行うことといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 返済の理由

資産の譲渡（注）に伴い、借入金の一部期限前返済を行うもの。

（注）資産の譲渡の概要につきましては、平成20年6月27日付「資産の譲渡に関するお知らせ（IWATAビル）」をご参照ください。

2. 返済の内容

タームローン

- ① 借 入 先 : 農中信託銀行株式会社
- ② 返済前借入金残高 : 7,293 百万円
(当初借入金額) (7,750 百万円)
- ③ 返済金額 : 729 百万円
- ④ 返済後本借入金残高 : 6,564 百万円
- ⑤ 金 利 : 1.9250000% (平成20年6月28日～平成20年9月26日までの期間) 変動金利
- ⑥ 借 入 方 法 : 平成19年5月7日付「タームローン契約」(その後の変更又は修正を含む)に基づく借入れ
有担保・無保証
- ⑦ 借 入 実 行 日 : 平成19年5月24日
- ⑧ 返 済 期 日 : 平成22年5月31日
- ⑨ 期 限 前 弁 済 日 : 平成20年7月31日 (予定)

【参考資料】

本件実行後の借入金残高

(単位：百万円、単位未満切捨て)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	—	—	—
(うち1年以内返済予定長期借入金)	—	—	—
長期借入金	26,941	26,212	▲729
借入金合計	26,941	26,212	▲729
有利子負債比率 (%) (注1、2)	58.5%	57.8%	▲0.7%

(注1) 有利子負債比率の計算は、以下の計算式を用いています。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

(注2) 有利子負債比率は、小数点以下第2位を四捨五入しています。

以 上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

 * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.tgr-inv.co.jp/>