


平成 20 年 8 月 25 日

各 位

&lt;不動産投資信託証券発行者名&gt;

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**  
代表者名 執行役員 山崎 建人  
(コード番号 8952)

&lt;資産運用会社名&gt;

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 荒畑 和彦  
問合せ先 企画部長 木村 透  
TEL. 03-3211-7921

## 資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 20 年 8 月 25 日、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

### 1. 借入の理由

不動産（新藤田ビル）を信託財産とする信託の受益権の購入資金に充てるため。

### 2. 借入の内容

&lt;短期借入金&gt;

- (1) 借入日 平成 20 年 9 月 1 日  
(2) 借入金額 12,000 百万円  
(3) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日（期限前弁済可）
株式会社みずほコーポレート銀行	5,000 百万円	平成 21 年 6 月 1 日
株式会社三菱東京 UFJ 銀行	5,000 百万円	平成 21 年 9 月 1 日
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	2,000 百万円	平成 21 年 9 月 1 日

- (4) 金利 未定  
(5) 借入方法 各借入先と個別に締結した当座貸越約定書に基づく借入。  
無担保・無保証  
(6) 利払期日 元本弁済日までの期間における各月の 1 日  
(7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

<長期借入金①>

- (1) 借入日 平成 20 年 9 月 1 日  
 (2) 借入金額 8,000 百万円  
 (3) 借入先 住友信託銀行株式会社 5,000 百万円  
 信金中央金庫 3,000 百万円  
 (4) 金利 未定  
 (5) 借入方法 平成 20 年 8 月 28 日に各借入先と個別に金銭消費貸借契約を締結  
 予定  
 無担保・無保証  
 (6) 利払期日 元本弁済日までの期間における 3 月及び 9 月の各 1 日  
 (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括弁済  
 (8) 元本弁済日 平成 25 年 9 月 2 日

<長期借入金②>

- (1) 借入日 平成 20 年 9 月 1 日  
 (2) 借入金額 2,000 百万円  
 (3) 借入先 日本政策投資銀行  
 (4) 金利 未定  
 (5) 借入方法 平成 20 年 8 月 27 日に借入先と金銭消費貸借契約を締結予定  
 無担保・無保証  
 (6) 利払期日 元本弁済日までの期間における 3 月及び 9 月の各 1 日  
 (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括弁済  
 (8) 元本弁済日 平成 27 年 9 月 1 日

3. 本件借入後の有利子負債の残高（平成 20 年 9 月 1 日現在）

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	16,000	28,000	+12,000
1年以内返済予定長期借入金	7,000	7,000	±0
長期借入金	109,500	119,500	+10,000
<b>借入金合計</b>	<b>132,500</b>	<b>154,500</b>	<b>+22,000</b>
1年以内償還予定投資法人債	—	—	±0
投資法人債 (1年以内償還予定分を除く)	45,000	45,000	±0
<b>投資法人債合計</b>	<b>45,000</b>	<b>45,000</b>	<b>±0</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>177,500</b>	<b>199,500</b>	<b>+22,000</b>

以上

なお、金利につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。