

平成 18 年 9 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号
東急リアル・エステート投資法人

代表者名

執行役員 堀江 正博
(コード番号 8957)

問合せ先

東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社
執行役員 IR 部長 小井 陽介
TEL.03-5428-5828

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入れに関する契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

信託受益権（シグマ八丁堀ビル）の購入及びその付帯費用に充てるため。なお、シグマ八丁堀ビルの詳細につきましては、平成 18 年 9 月 25 日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 借入れの内容

借入先	借入金額 (百万円)	借入金利	借入方法 返済方法	借入実行日 返済期限
住友信託銀行株式会社	730	0.76455% 変動金利	無担保・無保証 期限一括返済	平成 18 年 9 月 29 日 平成 19 年 9 月 28 日
中央三井信託銀行株式会社	730			
株式会社三菱東京 UFJ 銀行	730			
株式会社みずほコーポ レート銀行	730			
三菱 UFJ 信託銀行株式 会社	4,380			
合計	7,300	—	—	—

金利適用期間は平成 18 年 9 月 29 日から 2 ヶ月間です。平成 18 年 11 月 27 日以降の金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

【ご参考】

1. 借入れ後の借入金の残高

短期借入金	19,300 百万円
長期借入金	41,000 百万円
有利子負債合計	60,300 百万円

2. 借入れ後の負債比率等

有利子負債比率（対総資産）	33.7%
有利子負債比率（対資産評価額総額）	33.8%
長期有利子負債比率	68.0%

※ 上記負債比率の計算は、以下の計算式を用いています。

有利子負債比率（対総資産）＝有利子負債合計÷総資産×100

なお、総資産は第6期決算発表時の第7期末の予想値に、今回の借入金額を加えたものを使用しています。

有利子負債比率（対資産評価額総額）＝（有利子負債合計＋現金積立のない敷金・保証金等）
÷（特定資産の期末算定価額又は取得時鑑定評価額の合計）
×100

長期有利子負債比率＝長期借入金÷有利子負債合計×100

※ 各比率の計算は、小数点以下第2位を四捨五入しています。

以 上