

平成 13 年 9 月 20 日

各 位

不動産投信発行者名  
ジャパンリアルエステイト投資法人  
代表者名 執行役員 馬場 米一郎  
(コード番号 8952)  
問合せ先  
ジャパンリアルエステイトマネジメント株式会社  
企画部長 富岡 誠  
TEL.03-3211-7921

## 資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

平成 13 年 9 月 17 日開催の当投資法人役員会において決議いたしました資金の借入に関し、下記のとおり金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

### 1. 金利

年率 1.12%

但し、予定元本弁済日以降の各利息計算期間について適用される利率は、予定元本弁済日の 2 営業日前に決定される。

以上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

平成 13 年 9 月 17 日

各 位

不動産投信発行者名  
ジャパンリアルエステイト投資法人  
代表者名 執行役員 馬場 米一郎  
(コード番号 8952)  
問合せ先  
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
企画部長 富岡 誠  
TEL.03-3211-7921

## 資金の借入に関するお知らせ

平成 13 年 9 月 17 日開催の当投資法人役員会において、資金の借入に関し、下記のとおり決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入の理由

不動産信託受益権の購入資金に充てるため。

(注) 本件信託受益権は、当投資法人の新投資口発行届出目論見書(平成 13 年 8 月)に「取得予定資産」として記載した 20 物件のうちの一部である。

#### 2. 借入の内容

- |             |   |
|-------------|---|
| (1) 借入先     | 株式会社日本興業銀行、株式会社東京三菱銀行、住友信託銀行株式会社、三菱信託銀行株式会社、安田火災海上保険株式会社  |
| (2) 借入金額    | 24,000 百万円  |
| (3) 金利      | 未定(平成 13 年 9 月 20 日に決定予定)   |
| (4) 借入予定日   | 平成 13 年 9 月 25 日(予定)  |
| (5) 借入方法    | 上記(1)記載の借入先と平成 13 年 9 月 17 日に金銭消費貸借契約を締結する。<br>担保は別紙記載 15 物件を信託財産とする不動産信託受益権及び本借入のために開設される口座に係る預金債権への各々第一順位質権設定とする。 |
| (6) 利払期日    | 6 月及び 12 月の各 23 日   |
| (7) 元本弁済方法  | 最終元本弁済日に一括弁済とする。但し、担保となる信託受益権の売却資金等を原資として予定元本弁済日以前の(一部)弁済を可能とする。  |
| (8) 予定元本弁済日 | 平成 18 年 6 月 23 日  |
| (9) 最終元本弁済日 | 平成 20 年 6 月 23 日  |

以上

なお、金利につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

ご注意：本紙は、平成 13 年 9 月 17 日に各記者クラブに配布したプレスリリースの写しです。

担保対象物件一覧

- 物件1．芝東京海上ビルディング
- 物件2．目黒東京海上ビルディング
- 物件3．大森東京海上ビルディング
- 物件4．日之出東京海上ビルディング
- 物件5．三菱総合研究所ビルヂング
- 物件6．仙台第一生命ホンマビルディング
- 物件7．小伝馬町第一生命ビルディング
- 物件8．コスモ金杉橋ビル
- 物件9．高輪台第一生命ビルディング
- 物件10．大塚第一生命ビルディング
- 物件11．池袋二丁目第一生命ビルディング
- 物件12．川崎砂子第一生命ビルディング
- 物件13．新潟礎町第一生命ビルディング
- 物件14．金沢尾山町第一生命ビルディング
- 物件15．神戸伊藤町第一生命ビルディング

(注) 物件1～4を信託財産とする不動産信託受益権については平成13年9月10日に取得済みであり、物件5～15を信託財産とする不動産信託受益権については平成13年9月25日に取得予定である。

以上