



各 位

平成 19 年 10 月 2 日

不動産投資信託証券発行者名
大 阪 市 北 区 茶 屋 町 1 9 番 1 9 号
阪 急 リ ー ト 投 資 法 人
代 表 者 名
執 行 役 員 山 川 峯 夫
(コード番号：8977)
資産運用会社名
阪 急 リ ー ト 投 信 株 式 会 社
代 表 者 名
代 表 取 締 役 社 長 山 川 峯 夫
問 合 せ 先
I R 部 長 夏 秋 英 雄
TEL. 06-6376-6823

資産の取得の完了に関するお知らせ

本投資法人は、平成 19 年 8 月 3 日付「資産の取得(契約締結)に関するお知らせ」にて公表いたしました、下記資産の取得を本日完了しましたので、お知らせいたします。

記

・取得の概要

- | | |
|-----------|--|
| (1) 取得資産 | 不動産信託受益権 (注) |
| (2) 物件名称 | スフィアタワー天王洲 |
| (3) 所在地 | 東京都品川区東品川二丁目 2 番 8 号 |
| (4) 取得価格 | 9,405 百万円 (取得諸経費、固定資産税、都市計画税及び消費税等を除く) |
| (5) 契約締結日 | 平成 19 年 8 月 3 日 |
| (6) 取得日 | 平成 19 年 10 月 2 日 |
| (7) 取得先 | グローバル・ワン不動産投資法人 |

(注) 本物件土地・建物の信託受益権の準共有持分 33%を取得したものです。

なお、上記資産の取得に関する詳細につきましては、平成 19 年 8 月 3 日付「資産の取得 (契約締結) に関するお知らせ」をご参照下さい。

以 上

- * 本資料の配布先：兜倶楽部、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス <http://www.hankyu-reit.jp/>