



各 位

平成 21 年 1 月 16 日

不動産投資信託証券発行者名  
 大阪市北区茶屋町 19 番 19 号  
 阪急リート投資法人  
 代表者名  
 執行役員 山川 峯夫  
 (コード番号: 8977)

資産運用会社名  
 阪急リート投信株式会社  
 代表者名  
 代表取締役社長 山川 峯夫  
 問合せ先  
 I R 部長 夏秋 英雄  
 TEL. 06-6376-6823

### 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の通り資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの理由

ラグザ大阪、ららぽーと甲子園（敷地）、難波阪神ビル及びリッチモンドホテル浜松の取得資金に充当するため。

#### 2. 借入れの内容（予定）

区分	借入先	借入金額 (百万円)	金利 (※)	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
短期 借入金	株式会社みずほコーポレート銀行	1,000	未定 変動金利	平成 21 年 1 月 21 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 22 年 1 月 21 日
	三菱 UFJ 信託銀行株式会社	1,000	未定 変動金利			平成 22 年 1 月 21 日
長期 借入金	住友信託銀行株式会社	3,000	未定 固定金利			平成 23 年 1 月 21 日
	株式会社みずほコーポレート銀行	2,000	未定 固定金利			平成 23 年 1 月 21 日
	株式会社三井住友銀行	3,500	未定 固定金利			平成 23 年 7 月 21 日
	三菱 UFJ 信託銀行株式会社	2,000	未定 固定金利			平成 23 年 7 月 21 日
	株式会社三菱東京 UFJ 銀行	3,000	未定 固定金利			平成 24 年 1 月 23 日
	株式会社三井住友銀行	3,500	未定 固定金利			平成 24 年 7 月 23 日
合 計		19,000				

※ 金利につきましては平成 21 年 1 月 19 日に決定する予定で、決定した時点でお知らせいたします。

### 3. 資金使途

特定資産の取得資金

### 4. 本件借入れ後の有利子負債残高

	本件実行前 (百万円)	本件実行後 (百万円)	増減 (百万円)
短期借入金	15,100	17,100	+2,000
長期借入金※	37,100	54,100	+17,000
有利子負債合計	52,200	71,200	+19,000

※ 長期借入金とは、借入実行日から返済期限までの期間が1年を超える借入れをいいます。

以 上

\* 本資料の配布先：兜倶楽部、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のウェブサイト <http://www.hankyu-reit.jp/>