

平成19年12月19日

各位

不動産投信発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
ユナイテッド・アーバン投資法人
代表者名
執行役員 田中康裕
(コード番号:8960)
資産運用会社名
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名
代表取締役会長 阿部久三
問い合わせ先
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目憲一
TEL. 03-5402-3189

資金の借入れに関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入れの理由

Tip's 町田ビルにかかる不動産信託受益権（注）（以下「本信託受益権」といいます。）の取得資金（取得費用等を含む。）に充当するため。

（注）本信託受益権の取得の概要については、本投資法人が平成19年12月19日付けで発表した「資産の取得に関するお知らせ（Tip's町田ビル及びグランルージュ栄II）」をご参照下さい。

2. 借入れの内容

タームローン18

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行
- ② 借入金額 : 4,400百万円
- ③ 利率（固定金利） : 未定（注）
- ④ 借入予定日 : 平成19年12月27日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先と平成19年12月25日に金銭消費貸借契約証書を締結する予定。
- ⑥ 利払期日 : 平成20年3月20日を初回として、以降毎年3月、6月、9月、12月の各月20日及び元本返済期日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日）
- ⑦ 元本返済期日 : 平成24年6月20日
- ⑧ 元本返済方法 : 元本返済期日に未払元本一括返済する。
- ⑨ 担保の有無 : 無担保

（注）利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

3. 資金使途

上記借入金の全額を、本信託受益権の取得資金（取得費用等を含む。）に充当いたします。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>