



平成 20 年 4 月 10 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本ビルファンド投資法人
代表者名 執行役員 阿部 定文
(コード番号 8951)
資産運用会社名
日本ビルファンドマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 西山 晃一
問合せ先 投資本部セネラルマネージャー 秋元 康志
(TEL. 03-6259-8681)

(訂正) 資産の取得に関するお知らせ (中野坂上サンブライツイン : 追加取得)

本投資法人が平成 20 年 3 月 6 日に公表いたしました「資産の取得に関するお知らせ (中野坂上サンブライツイン : 追加取得)」に一部訂正がありましたので、下記の通りお知らせいたします。

なお訂正箇所には下線を付して表示しております。

記

1. 取得の概要 (予定)

4) 取得価格

<訂正前> 156,284,519 円
<訂正後> 156,286,803 円

上記は、「中野坂上サンブライツイン : 追加取得」の精算方法変更により発生した誤りであり、取得資産の評価に変更が生じたものではありません。

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

<添付資料>

本訂正後のポートフォリオの概況 (平成 20 年 4 月 10 日現在)



本訂正後のポートフォリオの概況（平成20年4月10日現在）

地域区分	物件名称	取得価格 (千円) (注1)	投資比率	地域区分毎の 投資比率	価格（不動産 鑑定評価額） (千円) (注2)
東京都心部	大和生命ビル	63,500,000	8.46%	62.1%	70,900,000
	西新宿三井ビルディング	44,903,393	5.98%		56,300,000
	芝NBFタワー	32,000,000	4.26%		37,000,000
	NBFプラチナタワー	31,000,000	4.13%		59,900,000
	ゲートシティ大崎	30,100,000	4.01%		35,800,000
	虎ノ門琴平タワー	24,543,000	3.27%		36,500,000
	NBF日本橋室町センタービル	23,945,000	3.19%		34,100,000
	中目黒GTタワー	23,856,000	3.18%		32,000,000
	(仮称) 駿河台プロジェクト (注3)	20,840,000	2.78%		20,840,000
	NBF銀座通りビル	17,000,000	2.27%		16,500,000
	新宿三井ビルディング二号館	16,285,400	2.17%		24,400,000
	GSKビル	15,616,000	2.08%		20,300,000
	NBF虎ノ門ビル	13,337,000	1.78%		19,700,000
	興和西新橋ビルB棟	13,217,000	1.76%		21,600,000
	第2新日鐵ビル	12,614,118	1.68%		15,660,000
	NBF ALLIANCE	9,126,000	1.22%		11,600,000
	四谷メディカルビル	8,800,000	1.17%		9,170,000
	渋谷ガーデンフロント	8,700,000	1.16%		17,400,000
	NBF渋谷イースト	8,000,000	1.07%		8,000,000
	NBF芝公園ビル	6,770,000	0.90%		8,900,000
	NBF高輪ビル	6,667,200	0.89%		8,920,000
	NBF赤坂山王スクエア	6,250,000	0.83%		8,630,000
	住友電設ビル	5,365,000	0.71%		6,650,000
	NBF東銀座スクエア	5,200,000	0.69%		7,790,000
NBF小川町ビルディング	4,940,000	0.66%	6,390,000		
NBF池袋タワー	4,695,000	0.63%	6,220,000		
NBF池袋シティビル	4,428,000	0.59%	5,620,000		
NBF須田町ヴェルデビル	3,280,000	0.44%	4,470,000		
NBF恵比寿南ビル	1,000,000	0.13%	1,520,000		
東京周辺 都市部	中野坂上サンプライトツイン (注4)	40,750,488	5.43%	25.5%	40,056,286
	NBF豊洲キャナルフロント	35,200,000	4.69%		39,500,000
	NBF豊洲ガーデンフロント	25,018,000	3.33%		25,018,000
	新川崎三井ビルディング	20,300,000	2.71%		21,900,000
	横浜STビル	13,529,300	1.80%		22,300,000
	パレール三井ビルディング	3,800,000	0.51%		4,490,000
	NBF厚木ビル	2,300,000	0.31%		2,540,000
	つくば三井ビルディング	8,875,500	1.18%		9,710,000
	NBF宇都宮ビル	2,435,000	0.32%		2,830,000
	シーノ大宮ノースウィング	16,816,345	2.24%		22,700,000
	大同生命大宮ビル	2,361,000	0.31%		2,580,000
	NBF浦和ビル	2,000,000	0.27%		2,150,000
	新浦安センタービルディング	15,700,000	2.09%		15,700,000
	NBF松戸ビル	2,455,000	0.33%		2,760,000
地方都市部	札幌エルプラザ	4,404,405	0.59%	12.4%	6,770,000
	NBF札幌南二条ビル	1,870,300	0.25%		1,820,000
	NBF仙台北町ビル	3,566,000	0.48%		4,190,000
	NBFユニックスビル	4,028,900	0.54%		4,370,000
	NBF新潟テレコムビル	3,957,500	0.53%		4,570,000
	NBF名古屋広小路ビル	7,232,000	0.96%		8,336,000
	アクア堂島NBFタワー	17,810,000	2.37%		24,800,000
	信濃橋三井ビルディング	14,400,000	1.92%		15,700,000
	サンマリオンNBFタワー	10,500,000	1.40%		10,900,000
	堺筋本町センタービル	6,500,000	0.87%		7,880,000
	NBF堺東ビル	2,227,200	0.30%		2,330,000
	NBF谷町ビル	1,944,000	0.26%		2,210,000
	アクア堂島東館	1,914,000	0.26%		2,490,000
	NBF四条烏丸ビル	1,627,000	0.22%		1,860,000
	NBF広島立町ビル	2,930,000	0.39%		3,230,000
	広島袋町ビルディング	835,000	0.11%		955,000
	NBF博多祇園ビル	2,629,000	0.35%		2,800,000
	NBF熊本ビル	4,500,000	0.60%		4,500,000
合計		750,394,050	100.00%	100.00%	936,725,286

(注1) 「取得価格」は、原則として本投資法人の取得価格を記載しています。また取得予定物件については、各物件の取得決定時点におけるそれぞれの売買契約書等に記載された売買価格（取得諸経費、固定資産税、都市計画税及び消費税を除きます。）によります。

(注2) 「価格（不動産鑑定評価額）」は原則として本投資法人の平成19年12月期開示評価額（平成19年12月31日を価格時点とする不動産鑑定評価額）を記載しています。ただし平成20年1月以降に取得した（または平成20年1月以降取得する予定の）物件については、各物件の取得決定時点におけるそれぞれの売買契約書等に記載された売買価格（取得諸経費、固定資産税、都市計画税及び消費税を除きます。）によります。

(注3) 平成21年4月30日に取得予定

(注4) 平成20年3月14日に追加取得。ただし「取得価格」は既保有分（40,594,201千円）と追加取得分（156,286千円）の合計を記載しています。また「価格（不動産鑑定評価額）」は既保有分（39,900,000千円）と追加取得分（156,286千円）の合計を記載しています。