

平成 19 年 6 月 20 日

各 位

不動産投信発行者名  
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
 ユナイテッド・アーバン投資法人  
 代表者名  
 執行役員 田中康裕  
 (コード番号：8960)  
 投資信託委託業者名  
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名  
 代表取締役会長 阿部久三  
 問い合わせ先  
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 村上仁志  
 TEL. 03-5402-3189

### 保有物件におけるエレベータに関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が本日現在保有している全ての物件について、株式会社日立ビルシステム及びフジテック株式会社が保守管理を行っているエレベータを調査いたしましたところ、下記記載のとおりでありましたのでお知らせいたします。

当該エレベータに関しましては、定期点検において現在指摘されている不具合の報告はございませんが、重ねて安全のため、関係当局等の指導に沿い適切な処置を講じていく所存でございます。

今後、不具合又は対策を講じるべき事項が判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

#### 記

##### A. 株式会社日立ビルシステムが保守管理するエレベータの設置状況

名称	同社の保守管理台数	(参考) 建物内エレベータ総数
レランドショッピングセンター	4 基	4 基
丸増麴町ビル	2 基	2 基
新大阪セントラルタワー	2 基	1 5 基
太平洋セメント社宅（メゾン浮間）	2 基	2 基
アプリーレ新青木	2 基	2 基
UURコート札幌北三条	1 基	1 基
太平洋セメント蘇我寮	1 基	1 基
南山コート1号館	1 基	1 基
南山コート2号館	1 基	1 基

## B. フジテック株式会社が保守管理するエレベータの設置状況

名称	同社の保守管理台数	(参考) 建物内エレベータ総数
新宿ワシントンホテル本館	11基	11基
東横イン品川駅高輪口	1基	1基
グランルージュ栄	1基	1基

なお、上記物件以外の物件に設置されているエレベータには、株式会社日立ビルシステム及びフジテック株式会社が保守管理を行っているエレベータが含まれていないことを確認しております。

以上