

【表紙】

【提出書類】	有価証券届出書の訂正届出書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成18年4月10日
【発行者名】	ケネディクス不動産投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 宮島大祐
【本店の所在の場所】	東京都千代田区丸の内二丁目6番2号
【事務連絡者氏名】	ケネディクス・リート・マネジメント株式会社 財務企画部長 田島正彦
【電話番号】	03-5288-7629
【届出の対象とした募集（売出）内国 投資証券に係る投資法人の名称】	ケネディクス不動産投資法人
【届出の対象とした募集（売出）内国 投資証券の形態及び金額】	形態：投資証券 発行価額の総額：一般募集 29,214,600,000円 売出価額の総額：オーバーアロットメントによる売出し 2,382,000,000円
	(注1) 発行価額の総額は、有価証券届出書提出日現在における時価を基準として算出した見込額です。 ただし、今回の募集の方法は、引受人が発行価額にて買取引受けを行い、当該発行価額と異なる価額（発行価格）で一般募集を行うため、一般募集における発行価格の総額は上記の金額とは異なります。
	(注2) 売出価額の総額は、有価証券届出書提出日現在における時価を基準として算出した見込額です。
【安定操作に関する事項】	1. 今回の募集及び売出しに伴い、本投資法人の発行する上場投資証券について、市場価格の動向に応じ必要があるときは、証券取引法施行令第20条第1項に規定する安定操作取引が行われる場合があります。 2. 上記の場合に安定操作取引が行われる取引所有価証券市場を開設する証券取引所は、株式会社東京証券取引所です。
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【有価証券届出書の訂正届出書の提出理由】

平成18年4月3日付をもって提出した有価証券届出書の記載事項のうち、記載内容の一部を訂正するため、本有価証券届出書の訂正届出書を提出するものであります。

2【訂正箇所及び訂正事項】

第二部 ファンド情報

第1 ファンドの状況

2 投資方針

(2) 投資対象

⑤ ポートフォリオ全体に係る事項

(イ) 取得済資産及び取得予定資産の概要

5 運用状況

(2) 投資資産

③ その他投資資産の主要なもの

(イ) 個別不動産又は信託不動産の概要

e. 取得予定資産の概要

B-19 レジデンスシャルマン月島（住宅）

鑑定評価書の概要

原価法による積算価格

_____の部分は訂正部分を示します。

第二部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

2【投資方針】

(2)【投資対象】

⑤ ポートフォリオ全体に係る事項

(イ) 取得済資産及び取得予定資産の概要

<訂正前>

(前略)

(注13) A-19 KDX浜松町ビルの本書の日付現在の名称は「秀和第二浜松町ビル」であり、平成18年10月1日付（予定）で上表の名称に変更されます。以下同じです。

(注14) A-24 KDX南船場第1ビルの本書の日付現在の名称は「船場モンブランビル」であり、平成19年1月1日付（予定）で上表の名称に変更されます。以下同じです。

(後略)

<訂正後>

(前略)

(注13) A-19 KDX浜松町ビルの本書の日付現在の名称は「秀和第二浜松町ビル」であり、平成19年1月1日付（予定）で上表の名称に変更されます。以下同じです。

(注14) A-24 KDX南船場第1ビルの本書の日付現在の名称は「船場モンブランビル」であり、平成18年10月1日付（予定）で上表の名称に変更されます。以下同じです。

(後略)

5【運用状況】

(2)【投資資産】

③ 【その他投資資産の主要なもの】

(イ) 個別不動産又は信託不動産の概要

e. 取得予定資産の概要

B-19 レジデンスシャルマン月島（住宅）

鑑定評価書の概要

原価法による積算価格

<訂正前>

土地割合 50,75%

建物割合 49,25%

<訂正後>

土地割合 50.75%

建物割合 49.25%