

平成16年12月16日

各位

不動産投信発行者名

東京都港区虎ノ門四丁目1番20号

ユナイテッド・アーバン投資法人

代表者名

執行役員 田中康裕

(コード番号: 8960)

問合せ先

ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社

チーフ・フィナンシャル・オフィサー 芝辻直基

TEL. 03-5402-3189

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人の下記の各借入金につきまして、下記の各期間における金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

区分 (注1)	借入先	借入金 残高	金利	借入日	返済期限	摘要
短期	株式会社あおぞら銀行 株式会社西京銀行 株式会社荘内銀行 株式会社徳島銀行 株式会社福岡銀行 株式会社北洋銀行 株式会社北陸銀行 株式会社北國銀行 株式会社みずほコーポレート銀行 株式会社山口銀行 株式会社山梨中央銀行 株式会社UFJ銀行 みずほ信託銀行株式会社	85億円	年率 0.43667% (平成16年12月20日～ 平成17年3月21日の利率) (注2)	平成16年 12月20日	平成17年 12月20日	無担保 無保証 変動金利
中期	株式会社新生銀行 農林中央金庫 みずほ信託銀行株式会社 住友信託銀行株式会社	55億円	年率 0.68205%	平成16年 12月20日	平成18年 12月20日	無担保 無保証 固定金利
中期	株式会社香川銀行 株式会社新生銀行 株式会社百五銀行 株式会社広島銀行 みずほ信託銀行株式会社 三井住友海上火災保険株式会社 住友信託銀行株式会社	80億円	年率 0.91837%	平成16年 12月20日	平成19年 12月20日	無担保 無保証 固定金利

区分 (注1)	借入先	借入金 残高	金利	借入日	返済期限	摘要
長期	株式会社埼玉りそな銀行 株式会社新生銀行 大同生命保険株式会社 みずほ信託銀行株式会社 住友信託銀行株式会社	50億円	年率 1.39716%	平成16年 12月20日	平成21年 12月20日	無担保 無保証 固定金利
	合計	270億円				

(注1) 上表の各区分は、借入期間によるものであり、短期とは1年以下、中期とは1年超5年未満、長期とは5年以上の返済期限の借入れをいいます。

(注2) 3ヶ月 TIBOR+0.35%

以上