

平成 16 年 10 月 22 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目 1 番 20 号
ユナイテッド・アーバン投資法人
代表者名
執行役員 田中康裕
(コード番号: 8960)
問合せ先
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 芝辻直基
TEL. 03-5402-3189

資金の借入れに関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 16 年 10 月 22 日付にて、下記の資金の借入れを決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

太平洋セメント社宅^(注)の取得資金に充当するため。

(注) 太平洋セメント社宅の取得の概要については、平成 16 年 10 月 13 日付で本投資法人より公表しました「資産の取得に関するお知らせ」をご参照下さい。

2. 借入れの内容

極度ローン(メゾン浮間・習志野社宅)

借入先	: 住友信託銀行株式会社、みずほ信託銀行株式会社及び株式会社あおぞら銀行
借入金額	: 4,980 百万円
利率	: 1.17%
借入予定日	: 平成 16 年 10 月 26 日
借入方法	: 上記記載の借入先と平成 16 年 10 月 22 日に極度ローン個別契約書(メゾン浮間・習志野社宅)を締結する。
元本返済期日	: 平成 17 年 9 月 26 日
元本返済方法	: 元本返済期日に未払元本一括弁済する。
担保の有無	: 有担保

3. 資金使途

上記借入金を、「太平洋セメント社宅」(購入予定価格 4,670 百万円)の取得資金(取得費用を含む)に充当いたします。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会